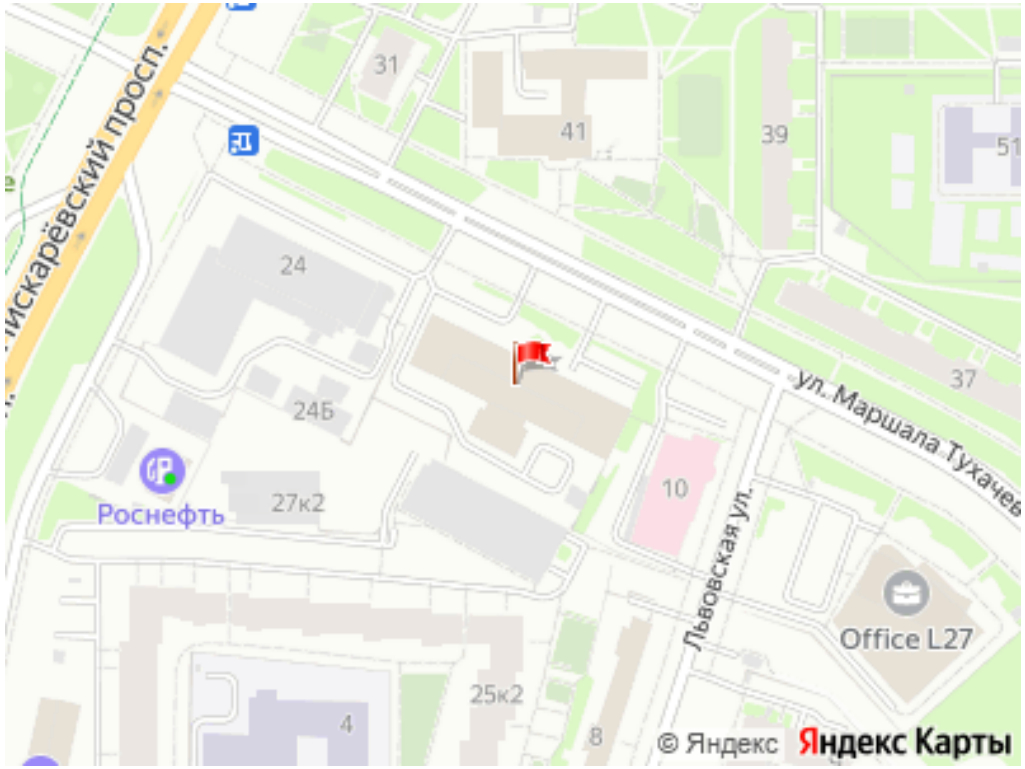
офис

Санкт-Петербург, район Красногвардейский, ул. Маршала Тухачевского, 22

Метро: Площадь Ленина, 8 мин. на машине

1 162 445 ₽

22 679 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	2 / 5
Площадь:	615.1 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 122253366**

Сова Аренда офисов в бизнес-центре класса B+; готовый ко въезду; развозка от/до метро; прямая аренда без комиссии ПРЕДЛОЖЕНИЕ: • Площадь: от 372 до 615,1 м², 2-4 этаж, класс B+ • Ставка за м²/мес.: от 1 871 ₽ • Стоимость в мес.: от 703 080 до 1 150 664 ₽ • В арендную ставку включено: НДС, коммунальные услуги, OPEX • Оплачивается отдельно: уборка, телефония, интернет • Планировка: чистовая, дизайнерский ремонт • Парковка: наземная, 50 м/м • Локация: Красногвардейский район, Ближайшие ст.м. - "Выборгская" и "Лесная". Рядом - удобный выезд на Пискаревский проспект, проспект Маршала Блюхера. Инфраструктура: центральная служба ресепшн, открытая терраса на крыше, переговорные комнаты, кафе " Морошка", кондитерская "Macaronshop". В шаговой доступности находятся бизнес-отель "Карелия", Почта России, Сбербанк, отделения и банкоматы других банков, спортивный клуб Fitness house, сетевые автозаправки (BP, ПТК), супермаркеты. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/183127991

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



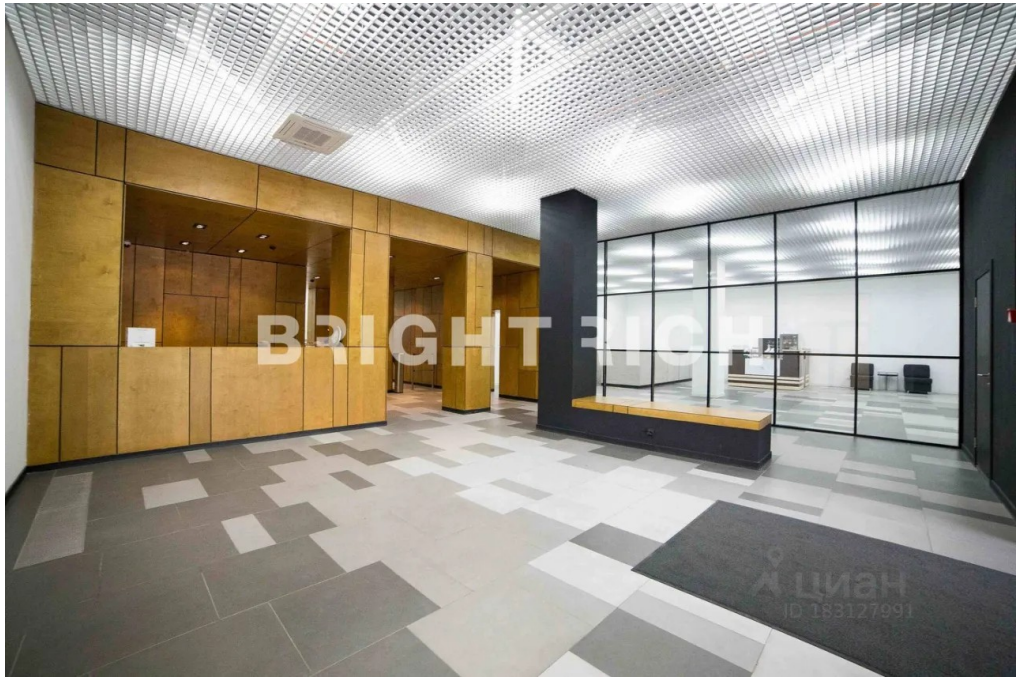


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



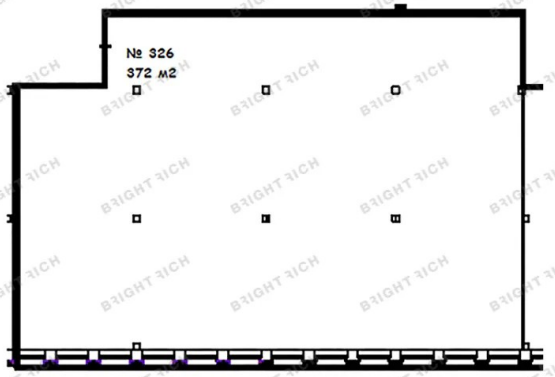






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru