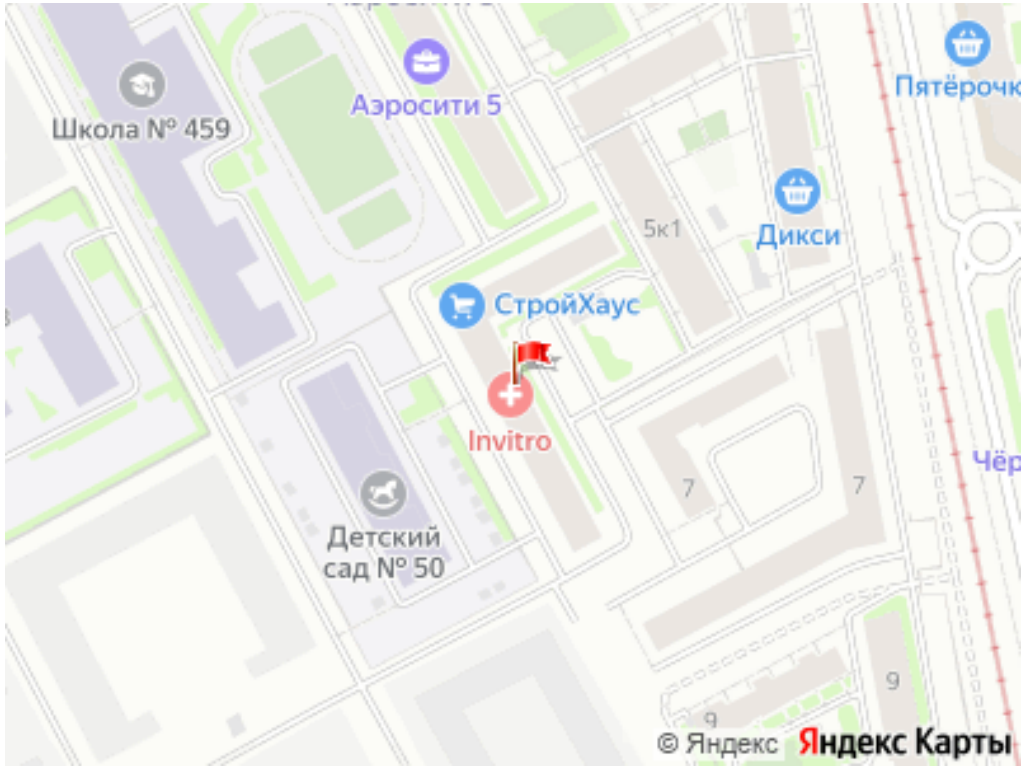
своб. назнач.

Санкт-Петербург, пос. Шушары, район Пушкинский, просп. Старорусский, 5к2

Метро: Купчино, 11 мин. на машине

49 020 □

15 480 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 13
Площадь:	38.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 107147281**

Сдается универсальное фасадное помещение 38 м² с новым чистовым ремонтом напрямую от собственника! Без комиссии для арендатора. Идеальная геометрия (правильный прямоугольник без колонн) и технические параметры делают объект идеальным под ПВЗ (Ozon, Яндекс.Маркет (зелёная зона выплата 100 тыс. руб.), Авито, СДЭК), бьюти-сферу, аптеку, кофейню, оптику или медицинские анализы. 6 КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ОБЪЕКТА: Высокий пешеходный трафик: Помещение расположено в ЖК Аэросити 6 на основном и самом коротком пешеходном маршруте от остановки скоростного трамвая (всего 250 метров) вглубь всего жилого массива. Плотность района стремительно растет, обеспечивая постоянный приток новых клиентов. Понятная экономика и низкая коммуналка: Базовая часть КУ в зимний период составляет 3 000 руб./мес. + счетчики. В помещении выполнено качественное профессиональное утепление оконных откосов, а система отопления имеет индивидуальную регулировку температуры. Вы сможете настраивать его под себя, существенно снижая расходы в зимний период! 100% без барьерная среда: Вход расположен строго в уровень с тротуаром — абсолютно никаких ступеней, порогов, пандусов и перепадов высот. Это критический плюс для одобрения ПВЗ (клиенты с колясками и тяжелыми грузами) и получения медицинских лицензий. Две полноценные мокрые точки: Полностью укомплектован санузел (4 м²): установлены бойлер, унитаз, раковина с тумбой. Вторая точка готова для подключения профессионального оборудования в торговом зале. Заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, выделенная электрическая мощность 8 кВт. Качественный ремонт под ключ: Помещение полностью готово к заезду и работе. На полу уложен крупноформатный керамогранит (120х60 см), стены выровнены и окрашены в нейтральный цвет, выполнена вся разводка розеток и выключателей. Климатический комфорт: Установлена современная регулируемая приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков — 3.5 метра, огромные панорамные витринные окна дают максимум естественного света и обеспечивают идеальную просматриваемость с улицы. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: На фасаде

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

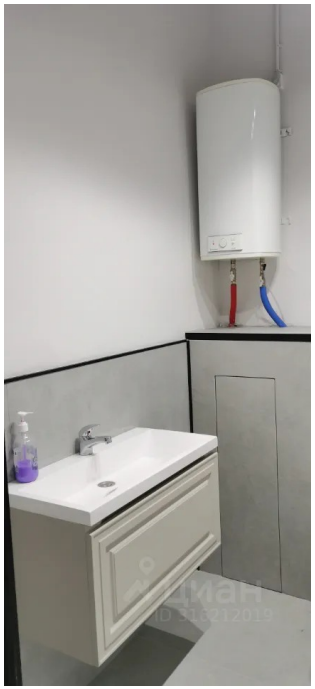
выделено, отлично просматриваемое место под вашу рекламную вывеску. Двор открытый, без заборов. Прямо перед входом — удобная парковка. В доме уже открылись и успешно генерируют стабильный поток людей пункт выдачи Ozon и сетевая аптека Здравсити. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямой договор напрямую от собственника (ИП, налог УСН).Стоимость: 49 000 руб. в месяц (всего 1300 руб./м² — отличная стартовая цена для этой локации). Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. Предоставляются арендные каникулы на обустройство и запуск вашего бизнеса. Помещение свободно и готово к просмотру в удобное для вас время. Звоните или пишите в чат, чтобы зафиксировать условия!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/316212019

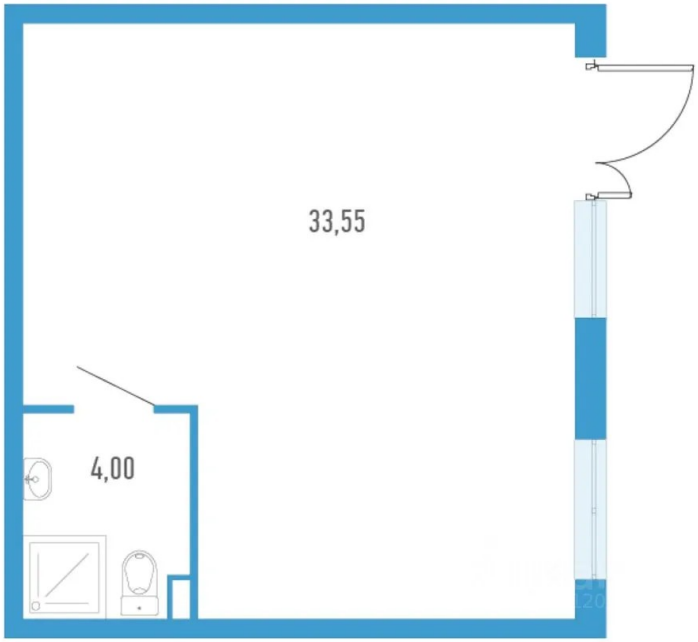


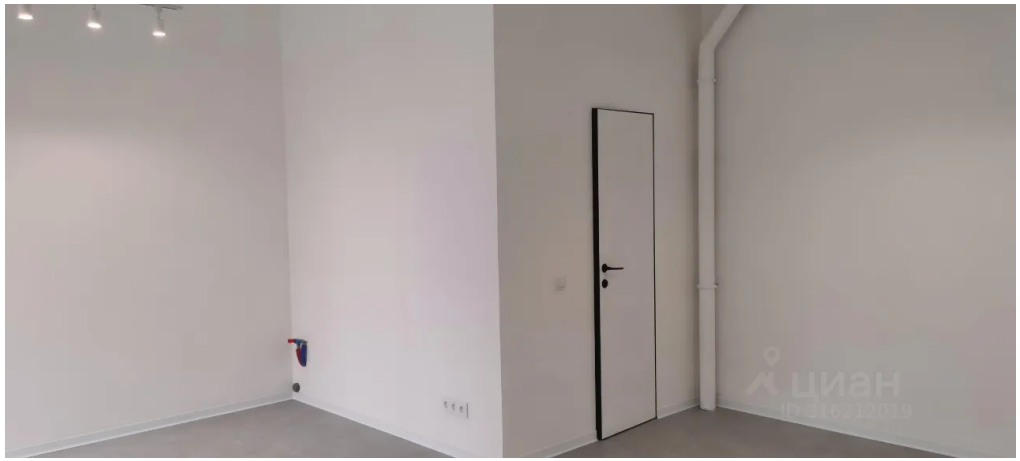


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

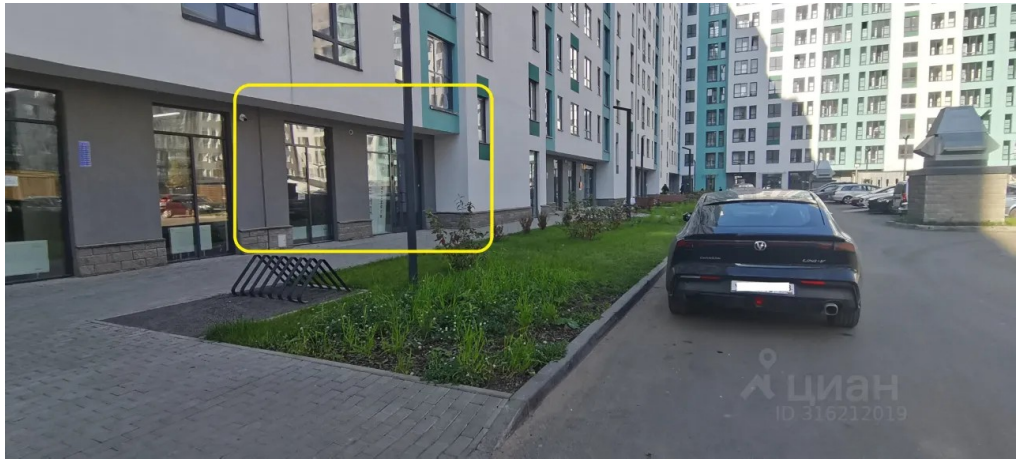








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

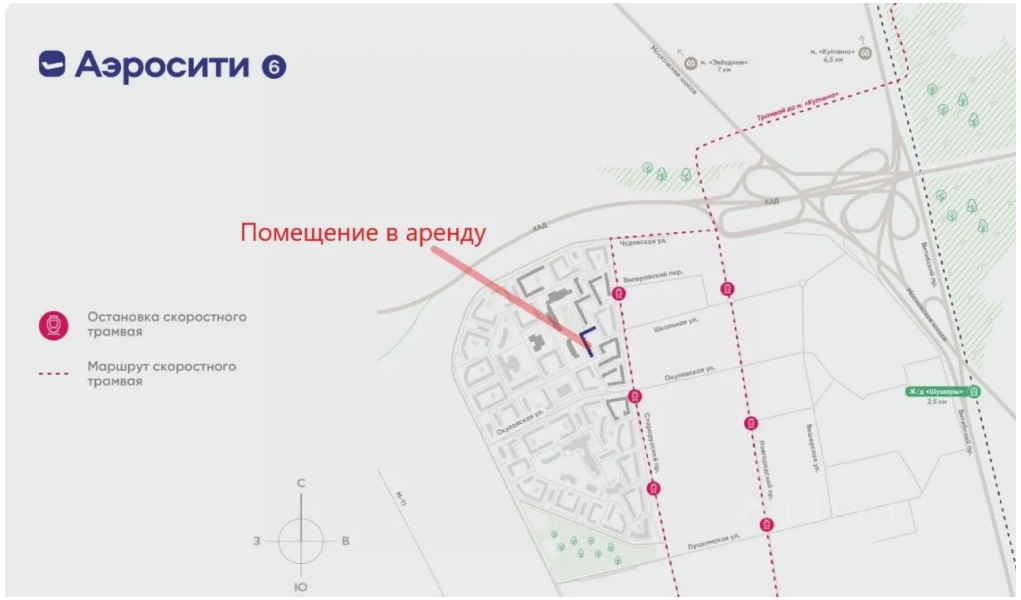








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru