своб. назнач.

Санкт-Петербург, район Приморский, Белоостровская ул., 7

Метро: Черная речка, 23 мин. пешком

209 000 □

27 652 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 12
Площадь:	90.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

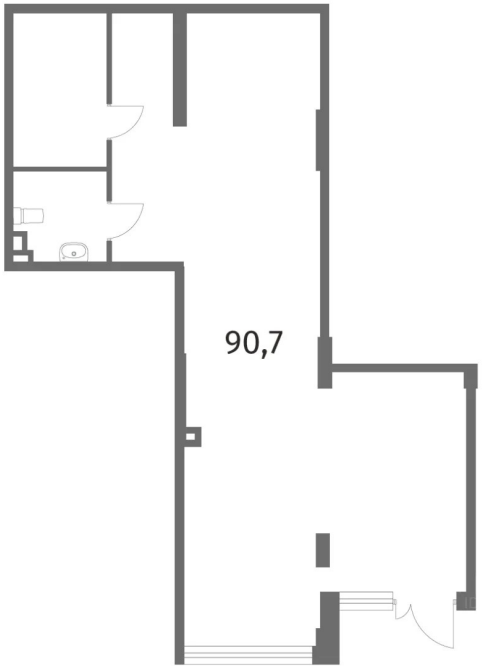
Представитель: **СТ-Актив**

Сдается в аренду от собственника помещение свободного назначения, общей площадью 90,7 м2, расположенное в новом ЖК бизнес-касса Белый Остров, по адресу: ул. Белоостровская, д.7 (помещение 9-Н). Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2023 года. ЖК Белый Остров расположен в месте с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой в Приморском районе на пересечении улиц Белоостровская и Студенческая, в пешеходной доступности (900 м) от ст. м Лесная. Помещение расположено со стороны Белоостровской улицы, где наблюдается высокий автомобильный и пешеходный трафик. Напротив через дорогу расположена часть здания и парковка НИИ ВЕКТОР (адрес: Кантемировская ул. 10С) и рядом по адресу ул. Белоостровская ,6 расположен бизнес-центр Birch House класса В+ площадью 8 тыс. м2. Помещение находится на 1-м этаже с внешней стороны дома, имеет большое витринное окно и хорошо просматривается. Прекрасно подойдет под объекты розничной торговли, общепита, косметических и образовательных услуг. Рядом расположена гостевая парковка. Помещение сдается с частичной чистовой отделкой, все коммунальные ресурсы подключены. Выделенная электрическая мощность 29 кВт. Стоимость аренды: 209 000 руб./мес., в том числе НДС 22% (2300 руб./кв.м, в т.ч. НДС 22%) на первый год, срок договора от 5 до 10 лет. Все коммунальные услуги в арендную плату не входят, оплачиваются дополнительно. Отделка помещения осуществляется силами арендатора и за счет арендатора, на период ремонта предоставляем арендные каникулы, срок 1 месяц. Обеспечительный платеж: в размере однократного ежемесячного платежа на последний год аренды.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/333678023

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



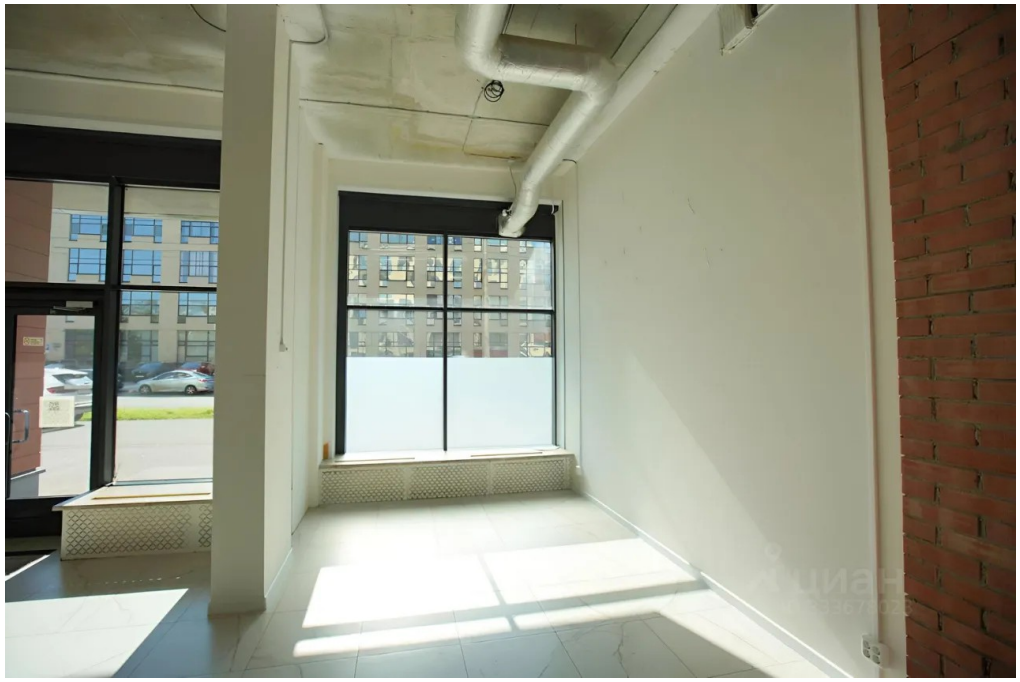






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru