

торговая площадь

Санкт-Петербург, район Выборгский, просп. Просвещения, 36к1

Метро: Проспект Просвещения, 5 мин. пешком

250 000 

71 429  за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	42.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 39953368**

Торговое помещение 42 м² в пяти минутах пешком от метро Проспект Просвещения. Приглашаем к сотрудничеству агентов и партнёров по недвижимости. Готовы обсудить взаимовыгодные условия по аренде объекта. Прямая аренда от собственника — без посредников и комиссии. SPB CITY | Коммерческая недвижимость — помещения одного собственника в разных районах Санкт-Петербурга. Самостоятельно проводим показы и сопровождаем арендатора до заключения договора. Расположение и преимущества Павильон находится на первой линии проспекта Просвещения рядом с метро, пешеходным переходом, жилыми домами и остановками транспорта. Расположение формирует постоянный поток жителей района и пассажиров метро, а также обеспечивает хорошую заметность объекта. У помещения отдельный вход с улицы. Арендатор сможет самостоятельно выстраивать график работы без привязки к режиму торгового комплекса. Рядом расположена бесплатная парковка. Внутри выполнен косметический ремонт. Площадь позволяет организовать торговый зал, разместить витрины и кассовую зону, а также выделить небольшую подсобную часть. Скидка на первые три месяца При оперативном заключении договора предоставляется скидка на первые три месяца аренды. Размер скидки и переход к полной ставке согласовываются индивидуально. Подходящие направления Площадь 42 м², отдельный вход, мокрая точка и канализация подходят прежде всего для продуктовой или специализированной розницы. В помещении можно открыть: — магазин продуктов повседневного спроса; — бакалею или магазин фермерских продуктов; — магазин чая, кофе, орехов, сухофруктов и сладостей; — зоомагазин; — магазин мобильных аксессуаров или электроники; — магазин одежды и аксессуаров; — ателье или пункт приёма заказов; — другой торговый или сервисный формат. Открытие кафе, приготовление пищи и установка оборудования с повышенными требованиями к мощности и вентиляции согласовываются отдельно. Характеристики и коммуникации — площадь — 42 м²; — формат — нестационарный торговый павильон НТО; — расположение на уровне земли, первая линия; — отдельный вход с улицы; — высота потолков — 3,5 м; — чистовая отделка, косметический ремонт; — мокрая точка

и канализация; — электрическая мощность — 9 кВт; — электрическое отопление; — водоснабжение и электроэнергия оплачиваются по счётчикам; — собственного санузла внутри нет; — рядом находится бесплатная парковка. Подключение дополнительного оборудования согласовывается до заключения договора. Условия аренды — арендная плата — 250 000 рублей в месяц; — эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно; — коммунальные услуги — по счётчикам; — обеспечительный платёж — один месяц; — арендные каникулы — до 14 дней; — минимальный срок аренды — один месяц; — комиссия отсутствует. Напишите или позвоните, расскажите о планируемом направлении — проверим технические требования и согласуем время просмотра.

Телефоны: +7 924 032-15-78

















