своб. назнач.

Санкт-Петербург, район Приморский, ул. Шаврова, 26

Метро: Комендантский проспект, 5 мин. на машине

238 000 □

22 313 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 3
Площадь:	128.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 56335878**

Помещение свободного назначения 128 м² — 1 этаж, отдельный вход, первая линия Прямая аренда от собственника, без комиссии. Арендные каникулы на старт. Светлое помещение с готовой отделкой и мощной инженерией. Подойдёт под магазин, производство, склад с выдачей или сервис: заезжайте и работайте, ремонт не нужен. РАСПОЛОЖЕНИЕ • СПб, ул. Шаврова, 26 • Первая линия, отдельный вход с улицы, витринное остекление фасада • В комплексе работают Фитнес Хаус, XXI век, Миллион Роз, поэтому рядом постоянный поток людей • Бесплатная парковка на 100 мест, подъезжает грузовой транспорт. Удобно клиентам и под разгрузку ПОМЕЩЕНИЕ • 128 м², 1 этаж • Потолки 5,2 м: можно ставить высокие стеллажи, оборудование или делать антресоль • Плитка на полу, светлые стены, яркое освещение • Зона приёмки или торговый зал со стойкой • Склад со стеллажами • 2 санузла ИНЖЕНЕРИЯ • Электричество 65 кВт, есть возможность увеличить мощность • Приточно-вытяжная вентиляция • Вода и канализация • Центральное отопление ПОДОЙДЁТ ДЛЯ Магазина, шоурума, пункта выдачи заказов, склада с выдачей, мастерской, сервиса, любого производства. Отдельно для пищевого бизнеса: раньше здесь работал цех, поэтому вытяжной зонт, вода и канализация уже стоят. Подойдёт для dark kitchen, пекарни, кондитерской или кейтеринга. УСЛОВИЯ • 238 000 □ в месяц • Эксплуатационные платежи включены • Арендные каникулы • Договор от 11 месяцев, напрямую с собственником Звоните или пишите. Покажу в удобное время и сразу отвечу на вопросы по документам и технике.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/336517023

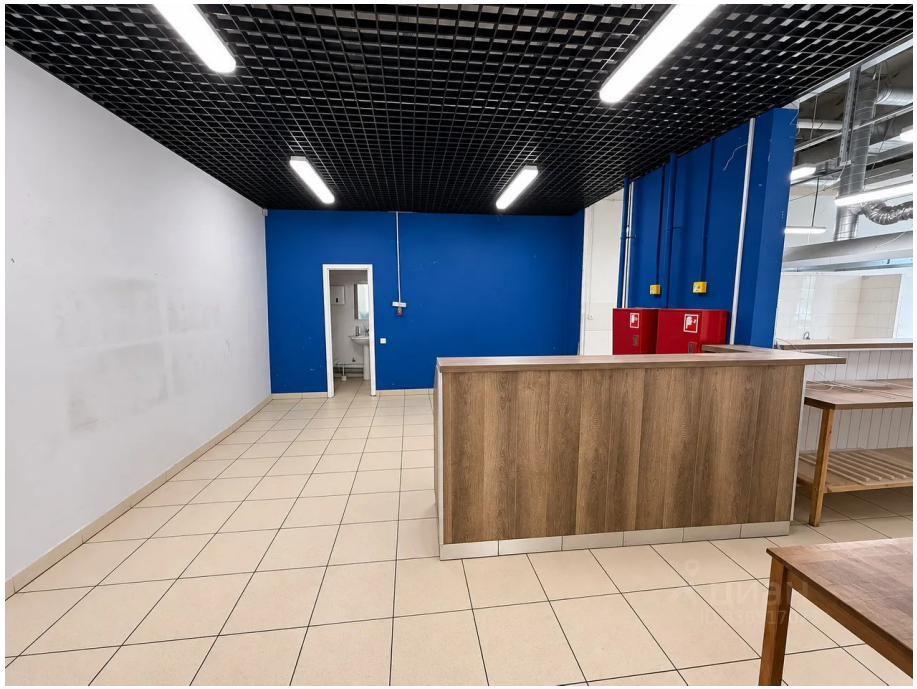
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





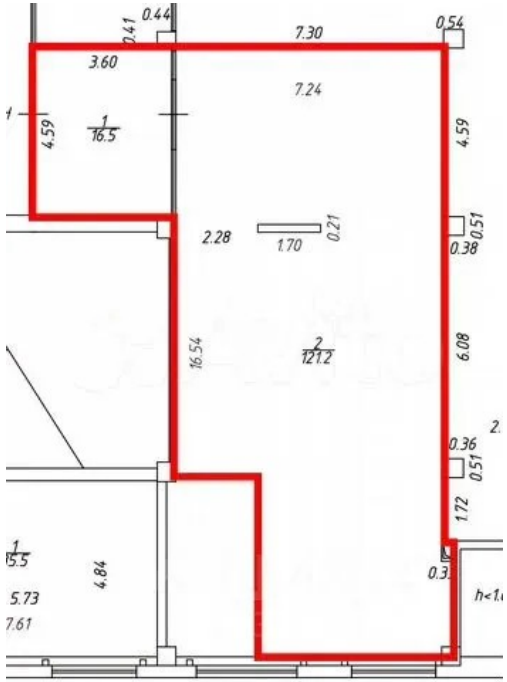




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru