здание

21 сентября, 22:10

Ленинградская область, Кириши, Волховское ш., 11

Метро:

53 200 000 □

5 282 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	10072.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Консилиум Верум Эстейт**

Продаются ДВА ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 10 072 м² в г. Кириши на земельном участке площадью 4,8 га. Площадка находится в развивающемся промышленном кластере с крупными производственными предприятиями! Транспортная доступность для жителей г. Кириши! В 30 минутах езды на автомобиле от Московского шоссе! Точные координаты расположения: 59.491668, 32.015944. Кадастровый номер земельного участка - 47:27:0701005:692. Промышленный корпус 1, общей площадью 8 926 м² - кадастровый : 47:27:0000000:13988. Промышленный корпус 2, общей площадью 1 145,6 м² - кадастровый : 47:27:0000000:14723. Здания требуют ремонта. ПРОСМОТРЫ ВОЗМОЖНЫ!!! Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: под производственную базу Преимущества участков: - асфальтированный заезд/выезд с ЗУ (установлен сервитут для доступа к З/У), есть возможность согласовать и организовать собственный заезд/выезд с Волховского шоссе; - имеется возможность подключения к электрическим сетям макс. мощностью 4МВт, газораспределительным сетям макс. мощностью 450 куб. м, а также к водопроводным сетям, установлен сервитут для размещения и эксплуатации эстакады и скважины, получены технические условия!!!; - асфальтовые и бетонные площадки и бетонные дорожки (толщина покрытия - 0,2 м), общей площадью 11 726 м²; - вариативность видов разрешенного использования. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА П-1. Зона производственных объектов. Предназначена для предприятий теплоэнергетики, нефтехимической промышленности, химических производств, предприятий деревообработки, промышленности строительных материалов, автотранспортных комплексов, баз малых предприятий, объектов коммунального назначения. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: - Нефтехимическая промышленность - Строительная промышленность - Энергетика - Связь - Склады - Складские площадки - Коммунальное

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

обслуживание - Обеспечение внутреннего правопорядка - Хранение автотранспорта - Служебные гаражи - Ремонт автомобилей - Деловое управление - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Обеспечение занятий спортом в помещениях - Магазины - Рынки - Общественное питание - Ветеринарное обслуживание - Банковская и страховая деятельность - Религиозное использование - Размещение автомобильных дорог - Земельные участки (территории общего пользования) - Поля для гольфа или конных прогулок - Тяжелая промышленность - Автомобилестроительная промышленность Подробную презентацию по объекту можно получить по предварительному запросу! Свяжитесь с нами по телефону или в сообщениях!

Телефоны: **+7 981 701-45-87**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

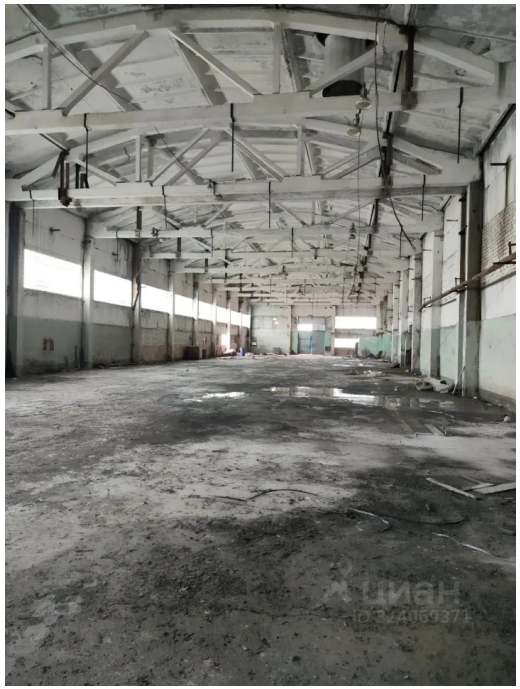








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

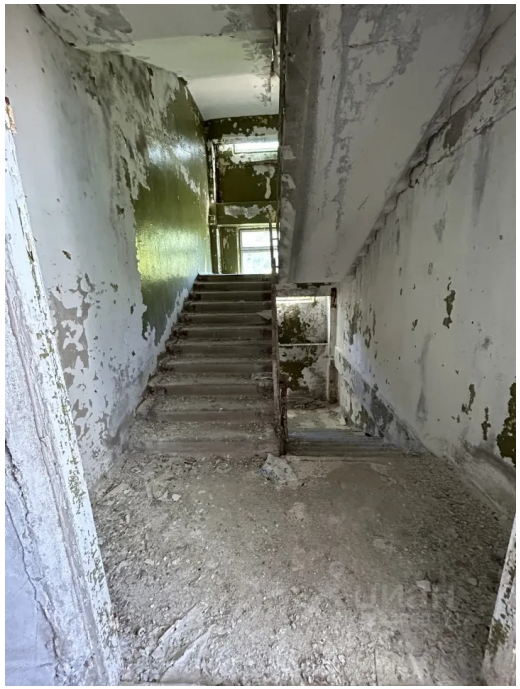








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru