своб. назнач.

Санкт-Петербург, район Выборгский, просп. Художников, 15К1

Метро: Озерки, 20 мин. пешком

8 499 999 □

62 363 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Площадь:	136.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 121797012**

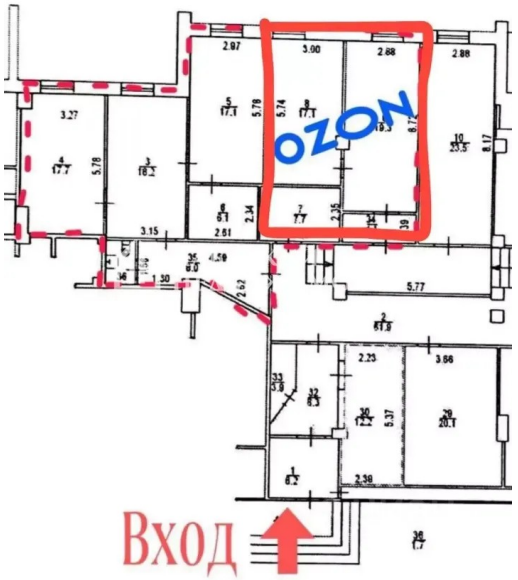
Добрый день! Продаётся ППА - переуступка прав аренды коммерческого помещения в густонаселённом районе у проспекта Просвещения и улицы Художников. Первый этаж, большие окна, высокие потолки, кабинетная планировка и уже частично занятая арендатором площадь - хороший формат под арендный бизнес, офисы, услуги, торговлю или детское направление. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость - мы можем сразу выкупить её. Позвоните - назовём стоимость покупки! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Арендный потенциал: — Около 40 м² уже занимает Ozon. — По оставшейся площади есть предварительный интерес от магазина детских товаров и под офисные цели. — Помещение можно использовать под одного арендатора или разделить на несколько самостоятельных зон. — Формат хорошо подходит для стабильного арендного потока за счёт плотной жилой застройки и коммерции на первых этажах. Документы: Продаётся ППА - переуступка прав аренды. Помещение находится в аренде у КИО Санкт-Петербурга. Ежемесячный платёж КИО - 113 000 □. С удовольствием покажем все документы, договор аренды, условия переуступки и подробно расскажем по структуре сделки. Помещение: — Общая площадь: 136,3 м². — Первый этаж. — Общий вход с улицы. — Окна выходят во двор. — Большие окна. — Высота потолков: 3 м. — Электроснабжение: 15 кВт. — Одна мокрая точка. — Кабинетная планировка. — При необходимости часть перегородок можно убрать и адаптировать помещение под свой формат. — Все первые этажи в доме используются под коммерцию. Назначение: — Пункт выдачи / маркетплейсы. — Магазин детских товаров. — Офис / клиентский центр. — Образовательный центр. — Медицинские или бытовые услуги. — Салон красоты / студия. — Шоурум. — Кабинетный арендный бизнес. Локация: Объект расположен в районе проспекта Просвещения и улицы Художников - плотный жилой массив с постоянным ежедневным трафиком жителей. Первые этажи дома уже сформированы как коммерческая среда, поэтому покупателю не нужно объяснять локации назначение: здесь привычный для района формат магазинов, пунктов выдачи, офисов и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

услуг. Главное преимущество объекта - первый этаж, большая площадь, городская аренда, уже действующий арендатор и возможность дозаполнить помещение несколькими арендаторами под разные направления. Торг возможен, но после просмотра. Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять объявление.

Телефоны: **+7 981 112-74-53**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

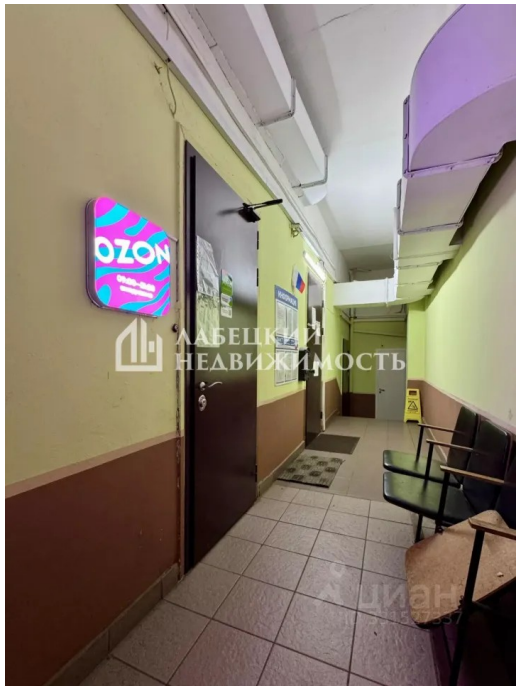








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







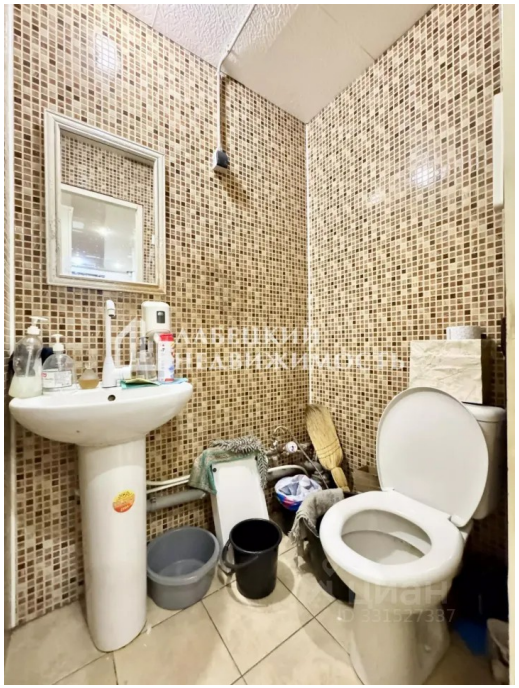


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru