готовый бизнес

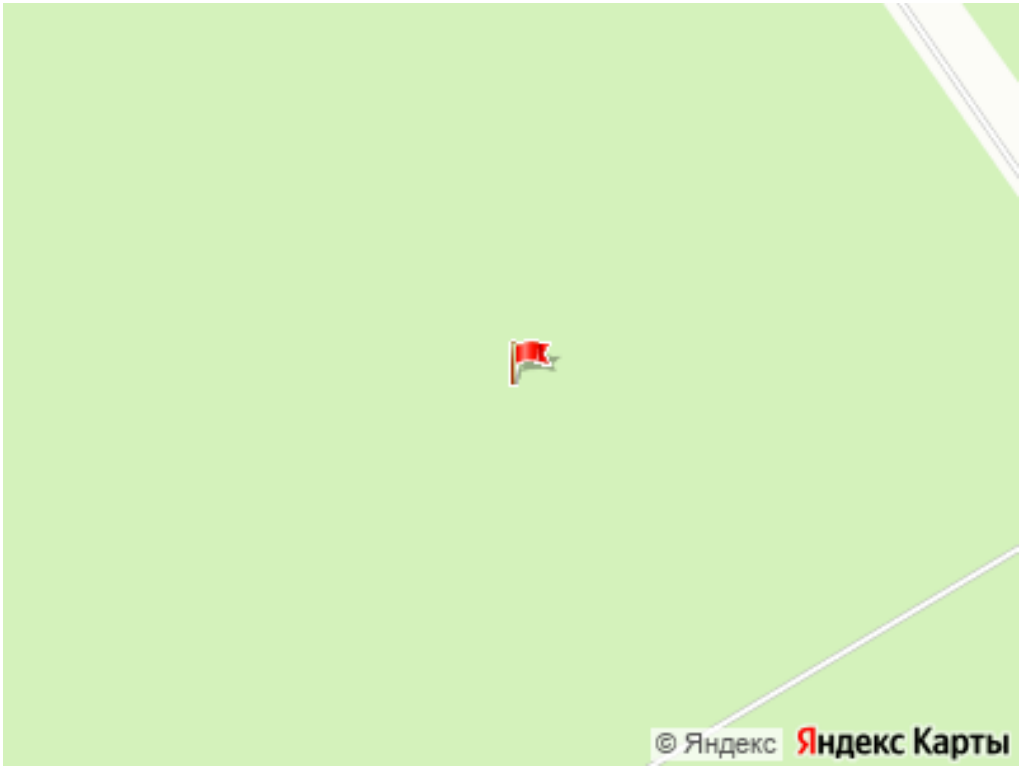
12 октября, 15:52

# Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение

Метро:

## 35 000 000 □

134 616 □ за м²




### Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 |
| Площадь: | 260.0 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | продажа объекта |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 15210216**

В ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ / ОТЕЛЬ /БАЗА ОТДЫХА / Продается инвестиционный проект: база отдыха на берегу Ладожского озера. Объект представляет собой загородный комплекс состоящий из 3-х жилых домов общей площадью 260 м² и отдельно стоящей бани 60 м². Комплекс располагается на земельном участке ~15 соток с подготовленной инженерной инфраструктурой: подъездная дорога, вода, канализация, электричество. Это не просто недвижимость, а готовая площадка для развития сразу нескольких направлений бизнеса: отеля, базы отдыха, гостиничного комплекса, хостела, банного комплекса, ресторана или корпоративной площадки для мероприятий. В данной локации большое количество мест притяжения круглогодичного потока приезжающих на отдых в яхт-клуб, верёвочный парк Кошкинский, конный клуб и ледовую арену, благодаря чему имеется дефицит качественных небольших баз отдыха. Инвестиционный потенциал: (Консервативный сценарий) Средний чек / ночь 10 000 □ Средняя загрузка ~45% Доход 1 дома / мес ~135 000 □ Доход 3 домов / мес ~405 000 □ Баня ~45 000 □ Итого выручка: ~450 000 □ / мес ~5,4 млн □ / год Окупаемость: 79 лет Годовая доходность: 1114% Потенциал роста: повышение среднего чека, рост загрузки, корпоративные заезды, доп. сервисы. Так же есть возможность расширения за счет приобретения соседнего участка 25 соток.

Телефоны: **+7 911 750-92-34**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru