офис

Санкт-Петербург, район Петроградский, ул. Даля, 10Б

Метро: Петроградская, 20 мин. пешком

67 160 625 □

318 448 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 6
Площадь:	210.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

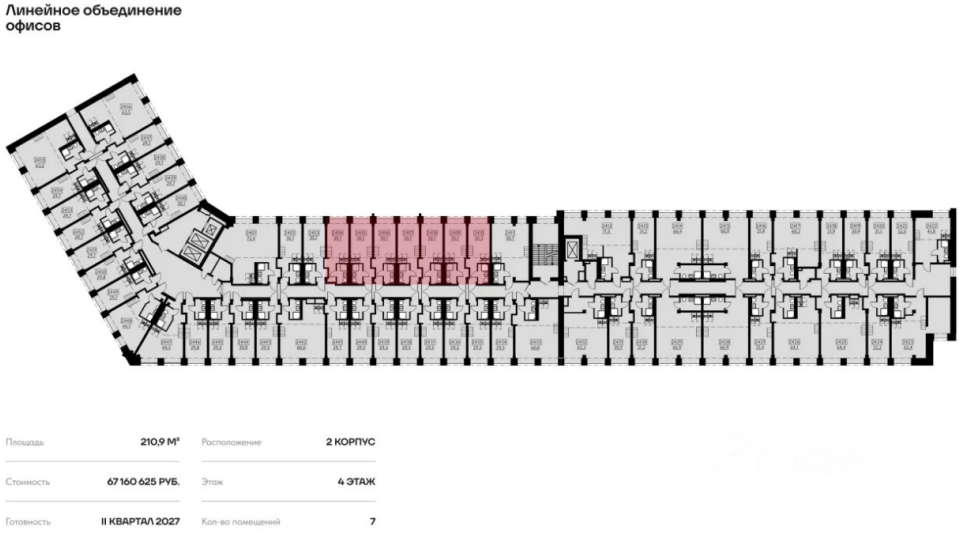
Представитель: **Представитель: ID 89708094**

Авеню на Карповке — новый многофункциональный комплекс на Петроградской стороне, где объединяются современная деловая среда, историческая архитектура и инвестиционная привлекательность. Проект расположен на набережной реки Карповки и формирует новую точку притяжения района: офисы, шоурумы, рестораны, сервисы и общественные пространства в одном месте. Срок ввода объекта по корпусам — Корпус 1 : уже сдан Корпус 2 : I квартал 2027 года В продаже: Офисный блок на 4 этаже 2 корпуса площадью 210.9 м² Корпус 1 • Офисы и стрит-ритейл • Возможна покупка или аренда Корпус 2 • 1 этаж — стрит-ритейл • 25 этажи — помещения под офисы и бизнес • 6 этаж — помещения с собственными террасами Офисное пространство можно сделать под "ключ" по индивидуальной договоренности с готовой современной отделкой в светлых тонах: -Ламинат (34 серия). -Стены выровненные, окрашены. -Выделенная зона кофе-поинт с установленной мойкой, вытяжкой и варочной панелью. -С/у - широкоформатный керамогранит. Установлены: унитаз, раковина, душевая зона со стеклянной перегородкой, полотенцесушитель. -Предусмотрено кондиционирование и приточная вентиляция - бризер и карнизы с электронным управлением. Передвижные розетки. -Система отопления со стильными вертикальными трубчатыми батареями. -Крупноформатные окна в темных профилях. -Двери скрытого монтажа. -Видеозвонок. Преимущества проекта: Круглосуточный доступ/10Квт на каждый кабинет/Собственная управляющая компания/ Петроградский район/Набережная реки Карповки/Высокий потенциал роста стоимости объекта до ввода в эксплуатацию/Круглосуточная охрана и видеонаблюдение/Возможность объединения помещений/Гибкие планировочные решения/Современная инженерная инфраструктура/Возврат НДС для юр лиц СКИДКА 15% при 100% оплате В шаговой доступности: • м. Петроградская • м. Чкаловская • Каменный остров • Крестовский остров • основные транспортные магистрали города Проект подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Запишитесь на просмотр в отдел продаж и выберите помещение, которое будет работать на вас.

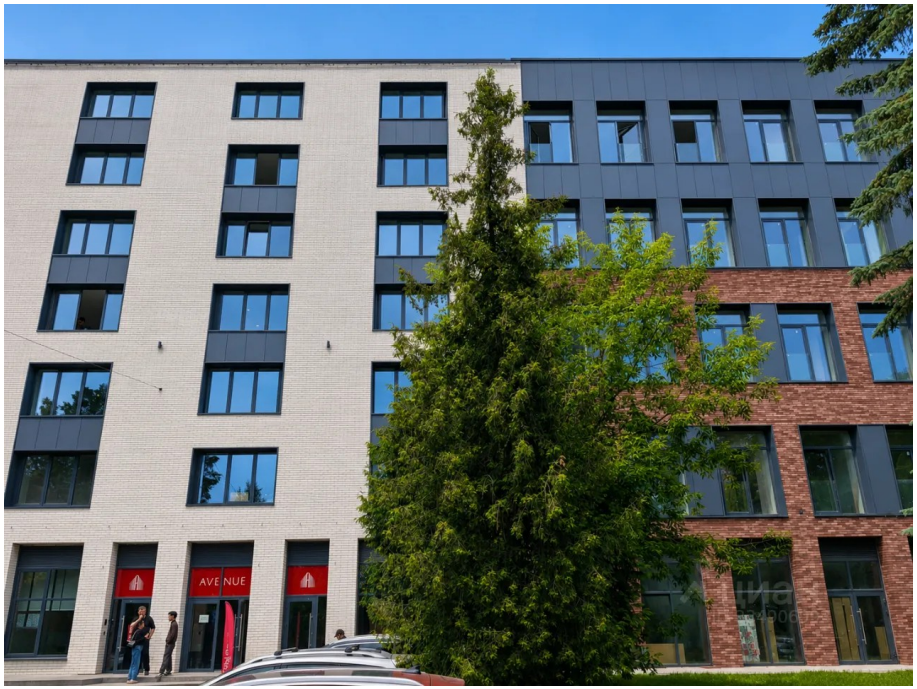
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/334906993





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru