торговая площадь

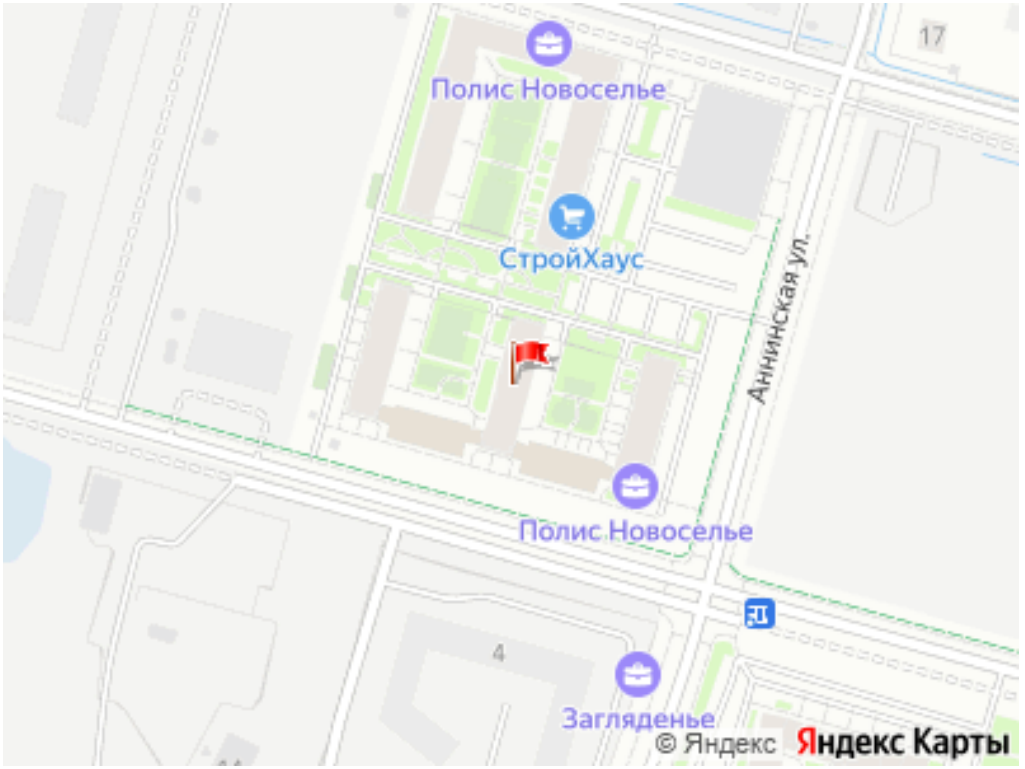
24 ноября, 11:41

Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, Новоселье г., ул. Центральная, 30к2

Метро: Юго-Западная, 23 мин. на машине

119 500 000 □

284 524 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 14
Площадь:	420.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 23837209**

Продается коммерческое торговое помещение (ГАБ) с надежным сетевым арендатором "Пятерочка" . Помещение располагается в одноэтажной коммерческой секции жилого комплекса "Полис Новоселье". Комплекс практически заселен. Помещение расположена в самом центре района новой застройки. рядом идет массовое активное строительство. В строящихся рядом ЖК отсутствуют помещения подобного формата. Заключен долгосрочный договор на 10 лет до 2036 года . Аренда составляет 900000 рублей ежемесячно с ежегодной индексацией 5%. Окупаемость объекта составляет 9 лет и 4 месяца . Помещение состоит из 3х отдельных , что может позволить в перспективе, при желании, гибко изменять форматы ведения бизнеса и выбор арендаторов. Предусмотрена встречная комиссия агентам. Будем рады представить вам по запросу все необходимые документы и данные об этом действительно хорошем и реальном ГАБ.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336500995

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







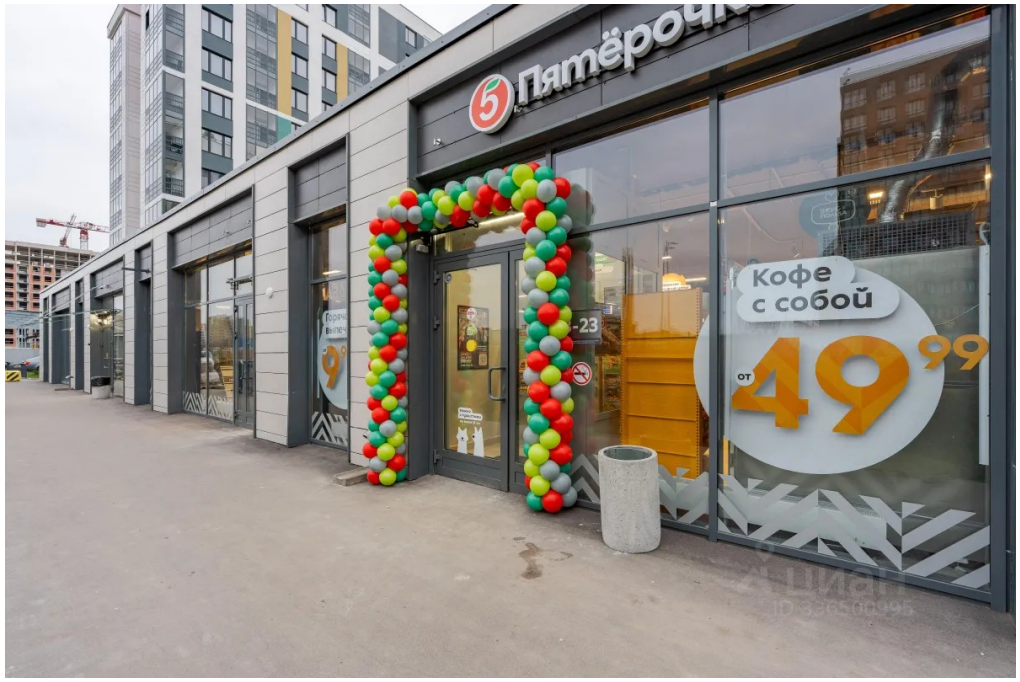


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru