

5-комн. кв.

# Санкт-Петербург, район Петроградский, Съезжинская ул., 27

Метро: Спортивная, 10 мин. пешком

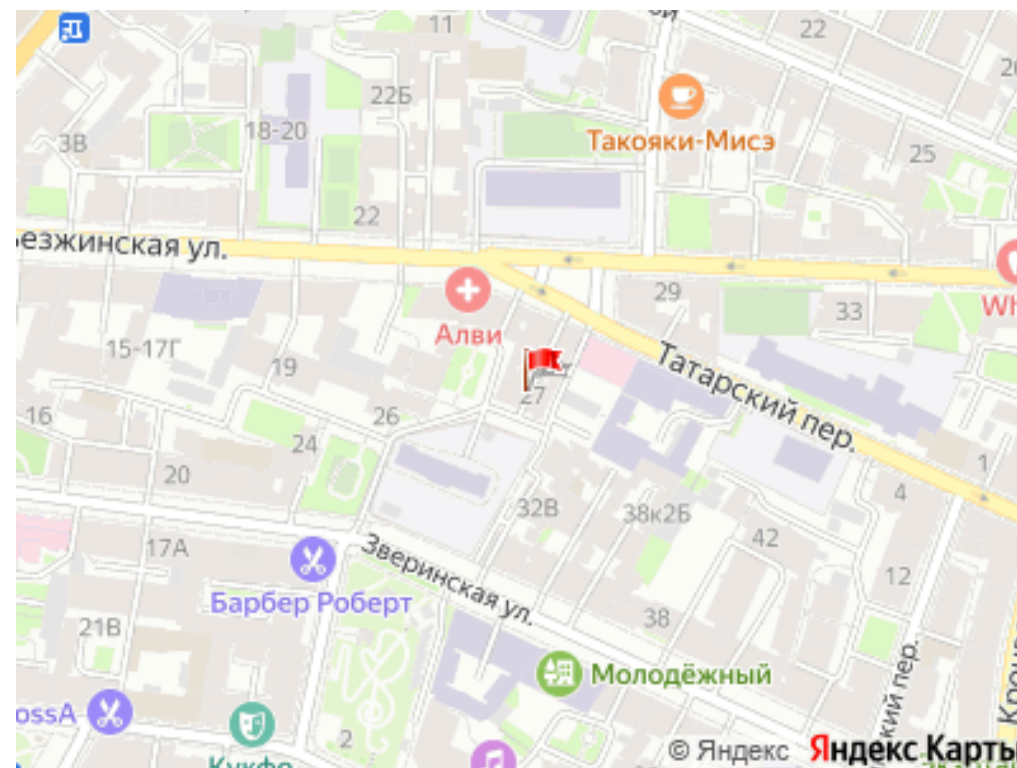
**37 900 000** ☐ возможна ипотека

279 705 ☐ за м²

## Общая информация:

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Этаж:           | 2 / 5                       |
| Тип дома:       | вторичка, кирпичный         |
| Тип продажи:    | альтернатива                |
| Общая площадь:  | 135.5 м²                    |
| Площадь комнат: | 20.3-17.4-18.4-12.3-22.2 м² |
| Жилая площадь:  | 90.6 м²                     |
| Площадь кухни:  | 19.6 м²                     |
| Санузел:        | 1 разд.                     |
| Балкон:         | нет                         |
| Лифт:           | —                           |
| Вид из окна:    | двор                        |
| Телефон:        | нет                         |

## В квартире:

☒ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 12529083**

Арт. 136453007 Продается 5-комнатная квартира в Петроградском районе - в одном из самых престижных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга. Дом — памятник архитектуры (доходный дом, 1909 год, архитектор В. М. Орлов). В шаговой доступности — Князь-Владимирский собор, Петропавловская крепость, Ленинградский Зоопарк, СК Юбилейный, а также множество знаковых мест Петербурга. Квартира находится на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В доме смешанные перекрытия. Квартира не коммунальная, просторная, чистая, уютная, с хорошей атмосферой. Высокие потолки 3.35 м. Функциональная планировка на две стороны. Раздельный санузел. Закрытый тихий двор, всегда есть парковочное место. Удобная транспортная доступность: метро Спортивная в 9-ти минутах пешком, метро Горьковская - в 14 минутах. Первая продажа квартиры в связи с разъездом. Собственники - взрослые, все будут присутствовать на сделке. Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!

Телефоны: +7 911 710-55-38



**ЭРМИТАЖ**  
ГАЛЕРЕЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Комнат  
5

Этаж  
2/5

Жилая площадь  
90,6 м²

Общая площадь  
135,5 м²

Высота потолков  
3,35 м

