2-комн. кв.

02 ноября, 17:32

# Санкт-Петербург, район Невский, Дальневосточный просп., 12к2

Метро: Проспект Большевиков, 24 мин. пешком

**24 000 000** ₽ возможна ипотека

372 671 ₽ за м²




## Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 3 / 13 |
| Тип дома: | вторичка, кирпично-монолитный |
| Тип продажи: | свободная |
| Общая площадь: | 64.4 м² |
| Площадь комнат: | — |
| Жилая площадь: | 22.7 м² |
| Площадь кухни: | 22.9 м² |
| Санузел: | 1 совм. |
| Балкон: | — |
| Лифт: | 1 пасс. + 1 груз. |
| Вид из окна: | улица |
| Телефон: | нет |

## В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 135849432**

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК ПОКУПКА ПО ДДУ БЕЗ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА Евро-трехкомнатная квартира с комфортной планировкой с изолированными комнатами, кухней-гостиной и удобной системой хранения. Просторный коридор — 9,3 кв.м. Кухня-гостиная — 22,9 кв.м. с гармоничным разделением на функциональные зоны. Спальня — 12,5 кв.м. Кабинет / будущая детская — 10,2 кв.м. Совмещенный санузел с душевой зоной. Гардеробная — 2,9 кв.м. Планировка отлично подойдет для комфортной жизни семьи: две изолированные комнаты позволяют организовать отдельную спальню и детскую, кабинет или гостевую комнату, а просторная кухня-гостиная станет удобным местом для отдыха и общения. Жилой комплекс "Legenda Дальневосточного", комфорт-класса с вентилируемыми фасадами и строгой современной геометрией. Архитектурная концепция разработана мастерской "Евгений Герасимов и партнеры". Территория ЖК полностью закрытая и охраняемая. Для жителей предусмотрены: подземный паркинг и парковочные места по внешнему контуру; закрытый благоустроенный двор; детские и спортивные площадки; собственный стадион; беседки и амфитеатр; деревянный лабиринт для детских игр. Особое внимание уделено озеленению территории:

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

благоустройство выполнено с использованием дальневосточных мотивов и эстетики японских садов. Инфраструктура В шаговой доступности расположены две общеобразовательные школы с бассейнами 651 и 691, школа искусств, несколько детских садов, детская и взрослая поликлиники, частные медицинские центры. Рядом находятся кафе и рестораны, фитнес-клуб, салоны красоты и SPA, сетевые и фермерские продуктовые магазины. В шаговой доступности — крупный ТРЦ "Лондон Молл" и строительный магазин "Лемана PRO". Пункты выдачи Ozon, Wildberries и СДЭК расположены по периметру дома. Транспортная доступность: До станции метро "Проспект Большевиков" — около 20 минут пешком. До станции метро "Новочеркасская" можно добраться на трамвае по выделенной линии — около 10 минут. Остановка общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы от дома. До Невского проспекта — около 25 минут на автомобиле. Выезд на КАД — примерно 10-15 минут в зависимости от дорожной ситуации. После открытия Большого Смоленского моста транспортная доступность локации станет еще удобнее, в том числе при поездках в центральные районы города.

Телефоны: **+7 981 786-06-56**

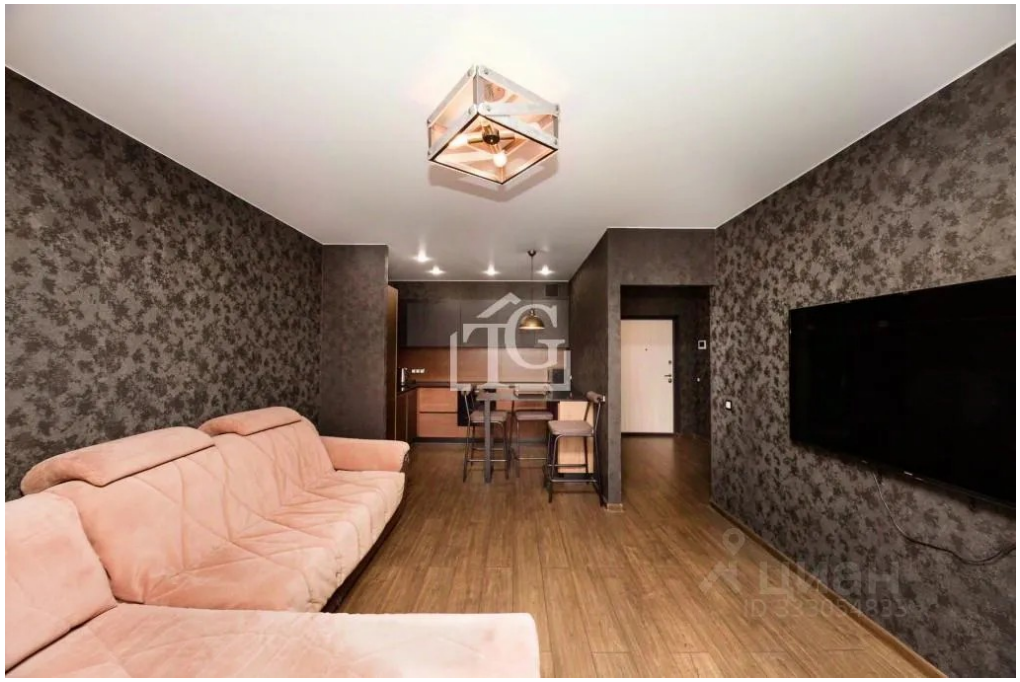






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

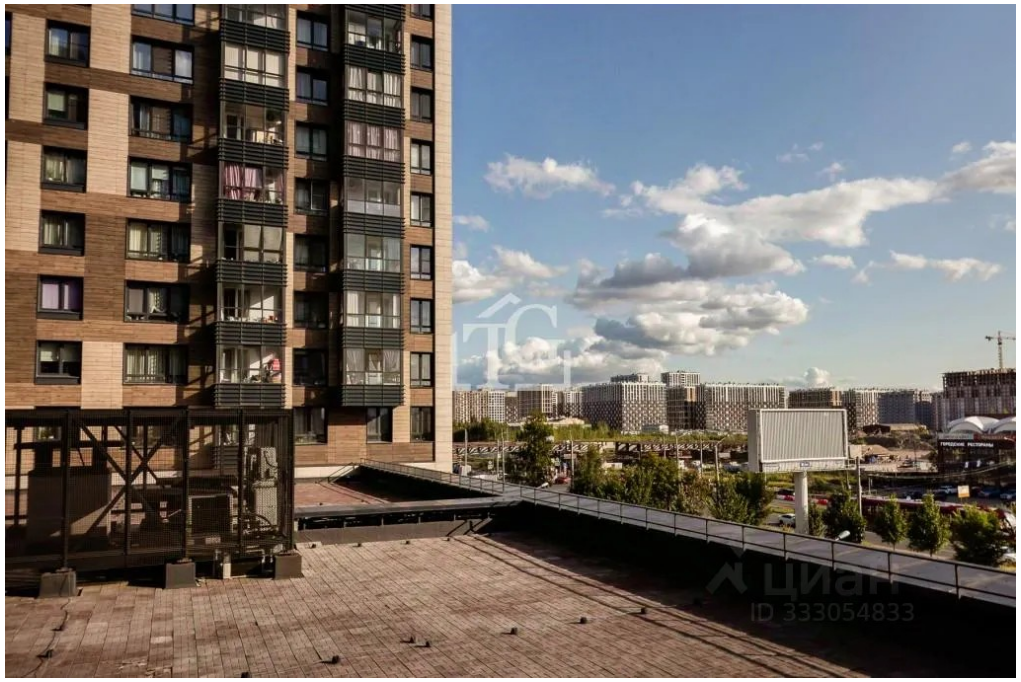









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



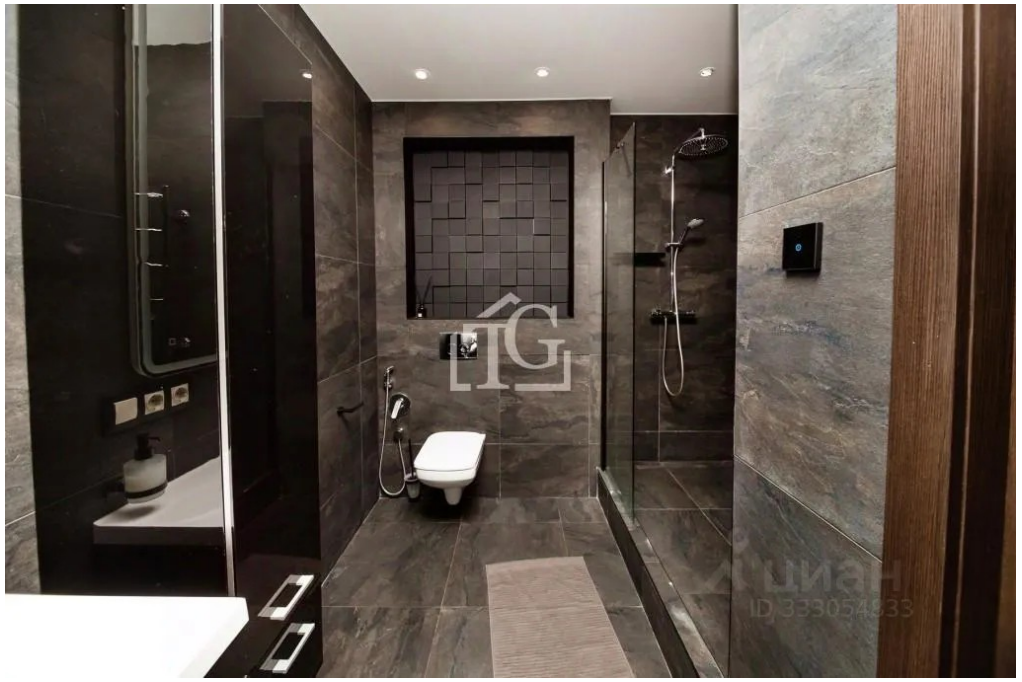







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



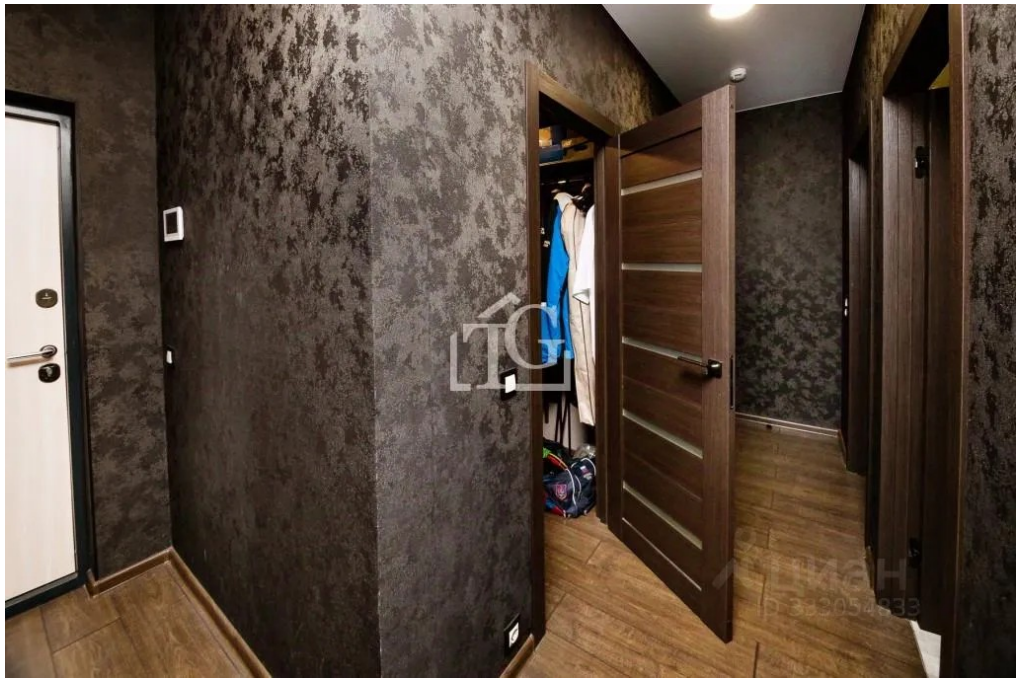


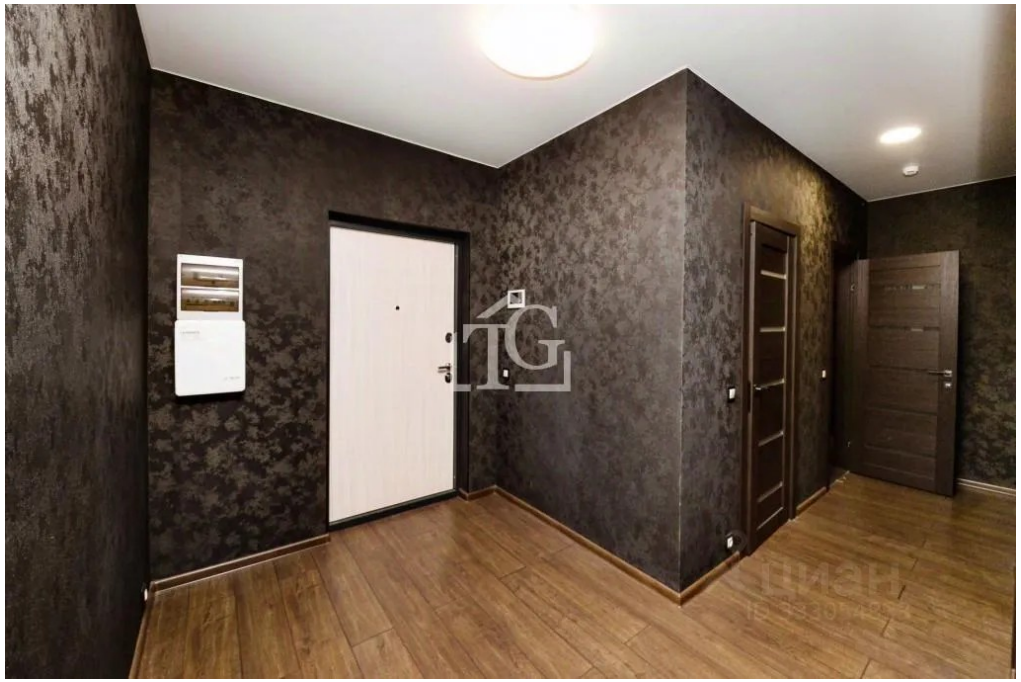




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



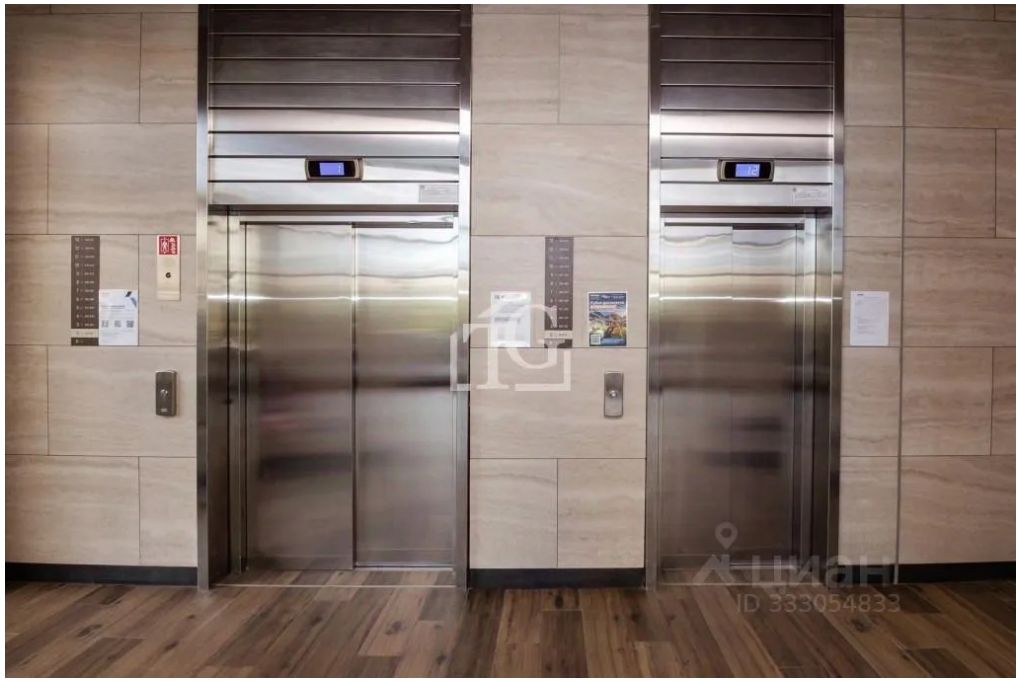




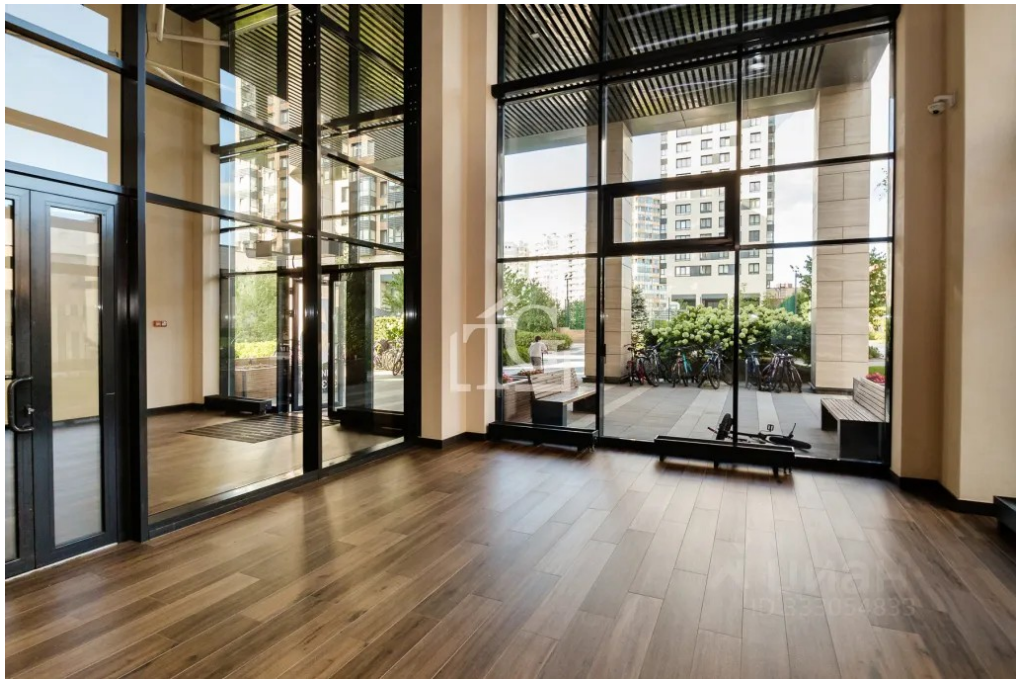



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







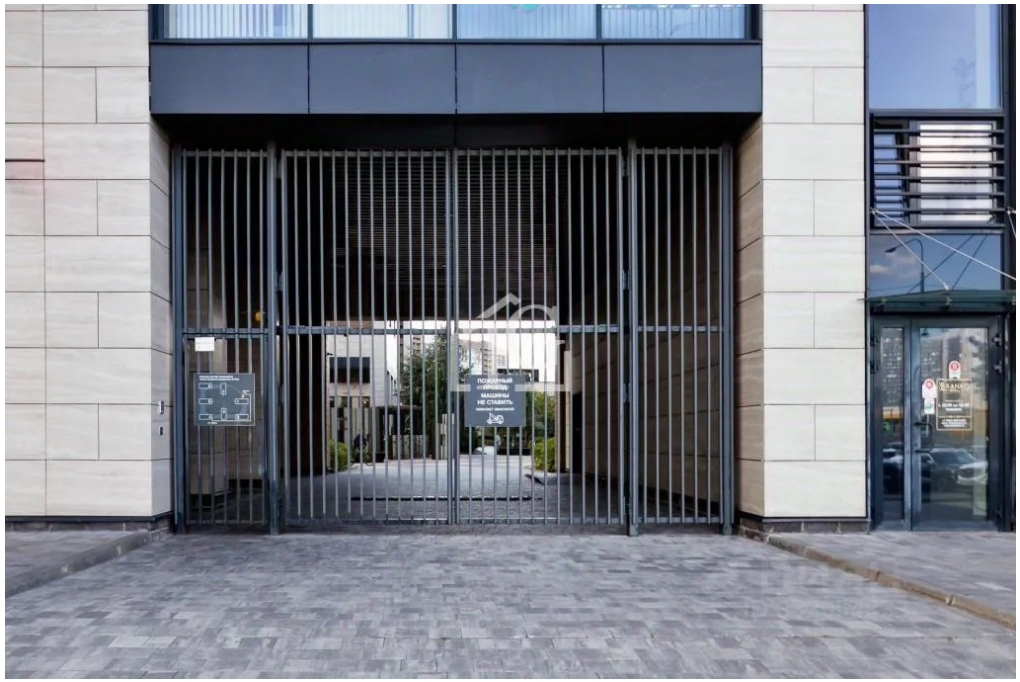


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru