1-комн. кв.

07 октября, 00:37

Санкт-Петербург, район Невский, ул. Бабушкина, 55к1

Метро: Ломоносовская, 12 мин. пешком

13 750 000 ₽ возможна ипотека

410 448 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	6 / 10
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	33.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	14.0 м²
Площадь кухни:	10.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	2 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 142406208**

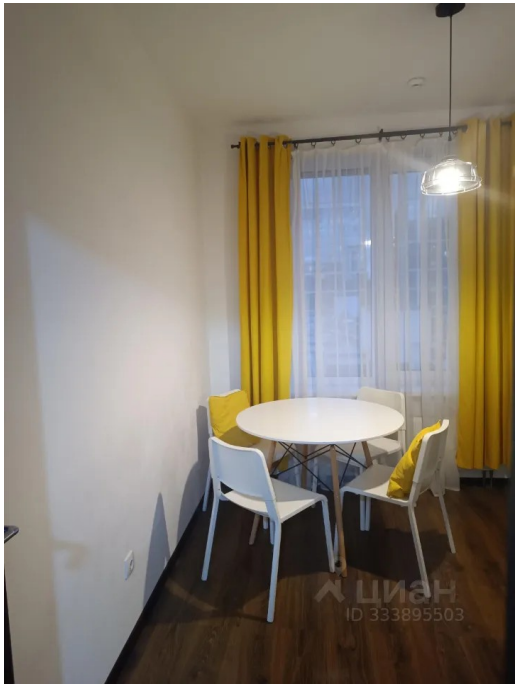
ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | ПРЯМАЯ ПРОДАЖА | БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Продается полноценная 1-комнатная квартира в ЖК Стрижи в Невском (дом комфорт-класса + от Setl Group, 2021 г.). ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ: 1 взрослый собственник. БЕЗ обременений, БЕЗ ипотечных хвостов и БЕЗ использования мат. капитала. Никто не прописан и не был зарегистрирован. ПОЛНАЯ стоимость в договоре купли-продажи. Документы полностью готовы к сделке. Идеально подходим под любую ипотеку или наличный расчет. Быстрое освобождение квартиры. О ПЛАНИРОВКЕ И СОСТОЯНИИ: Общая площадь: 30 кв. м (БЕЗ учета лоджии). Лоджия просторная, застекленная — отличная зона отдыха. Кухня: 10 кв. м (правильной квадратной формы). Комната: 14 кв. м (уютная и светлая). Этаж: 6-й из 10 (комфортный средний этаж, не торцевая). Потолки: 2.80 м, много света и воздуха. Окна: Выходят в тихий закрытый благоустроенный двор (никакого шума машин). Ремонт: Качественная евроотделка в светлых тонах. Все в отличном состоянии. ЧТО ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ:В стоимость входит вся необходимая для жизни мебель и бытовая техника (включая холодильник, стиральную машину, плиту). Вариант полностью готов для формата заезжай и живи или под немедленную сдачу в дорогую аренду. О ЖК И ЛОКАЦИИ: Транспорт: До метро Ломоносовская — 7-10 минут пешком через зеленый парк. В ближайшее время вводится в эксплуатацию Большой Смоленский мост, что сделает доступ в центр города и на

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Правый берег молниеносным. Территория: Уникальные закрытые парящие дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение, современный подземный и многоуровневый паркинг (места всегда есть в наличии). Инфраструктура: Внутри ЖК и вокруг — школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты и фитнес. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы! ВНИМАНИЕ АГЕНТАМ: Есть свой профильный специалист для сопровождения сделки. Услуги по перепродаже, помощи в поиске клиентов и дублирование объявления НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Звонить ТОЛЬКО при наличии реального покупателя.

Телефоны: **+7 980 826-14-69**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





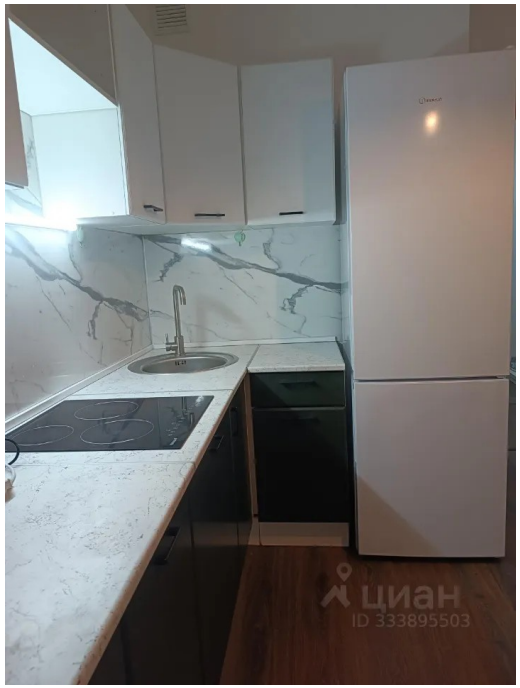


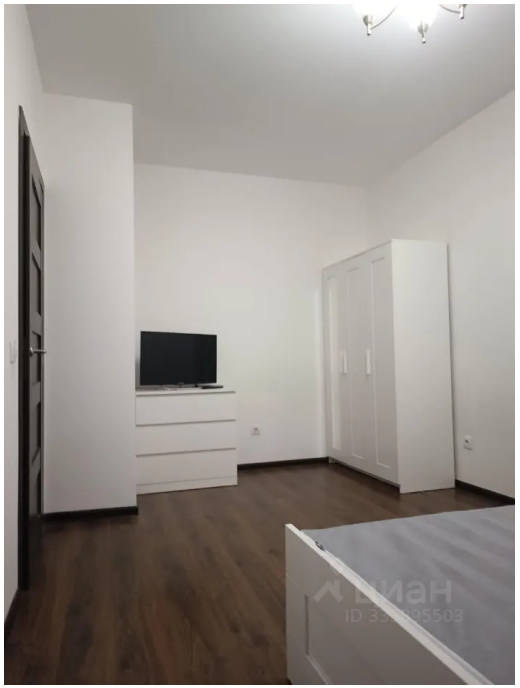


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

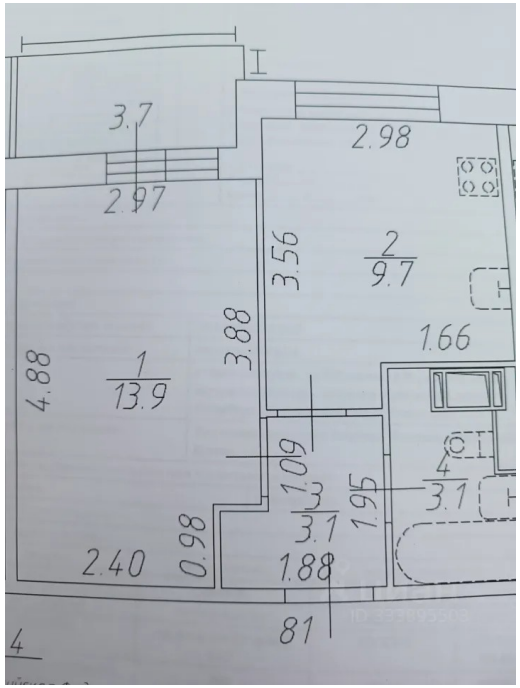








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru