2-комн. кв.

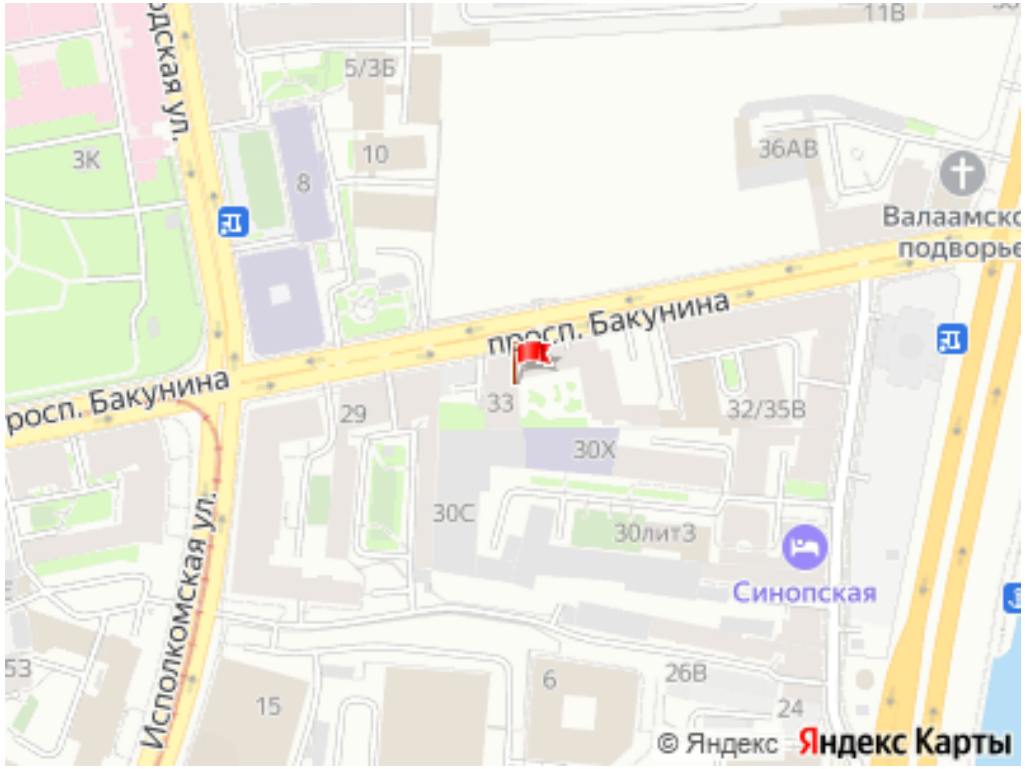
20 ноября, 01:27

Санкт-Петербург, район Центральный, просп. Бакунина, 33

Метро: Площадь Александра Невского, 13 мин. пешком

42 921 000 □

570 000 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 9
Тип дома:	новостройка, монолитный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	75.3 м²
Площадь комнат:	20.7-18 м²
Жилая площадь:	38.73 м²
Площадь кухни:	18.79 м²
Санузел:	2 совм.
Балкон:	—
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **ГК ПСК**

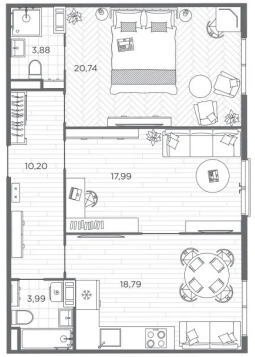
Продается 2-комн. квартира на 5 этаже в жилом комплексе бизнес-класса "BAKUNINA 33". Общая площадь: 75.3 кв.м., жилые комнаты 20.74 и 17.99 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.79 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.0 м. Корпус 1 в ЖК "BAKUNINA 33", в котором расположена квартира, совсем новый, построен в 2025 году. Дом монолитный, в корпусе 3 подъезда, есть 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. До ближайших станций метро "Площадь Александра Невского" и " Площадь Восстания" можно добраться пешком всего за 10-18 минут. Также за 3-4 минуты на общественном транспорте можно доехать до станций метро "Владимирская", "Чернышевская" и "Ладожская". Клубный дом бизнес-класса BAKUNINA 33 сдан — ключи можно получить сразу. Он расположен в центре Санкт-Петербурга, в 200 метрах от Синопской набережной и Невы. Камерный формат на 113 квартир сочетается с архитектурой и технологиями. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА До Невского проспекта — 10 минут пешком, до метро "Площадь Александра Невского" — около 1012 минут, до Овсянниковского сада — 5 минут. Рядом находятся Смольный, Таврический сад, театры, музеи и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

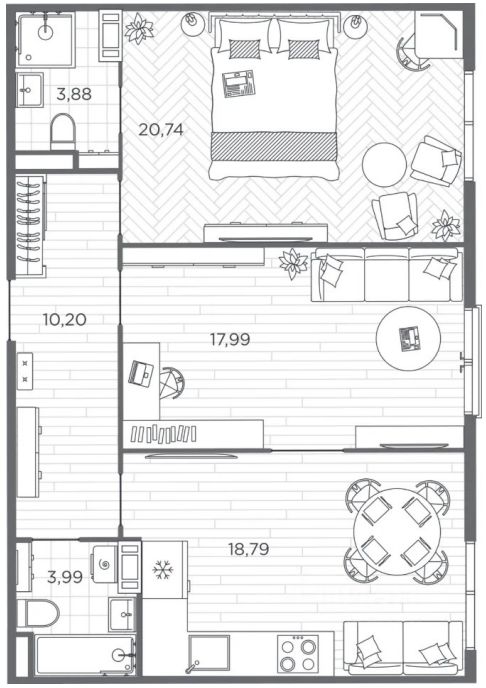
памятники архитектуры. Выезды на Синопскую набережную, мост Александра Невского и набережную Обводного канала связывают дом с другими районами. АРХИТЕКТУРА И КОМФОРТ Архитектура сочетает сдержанную классику и элементы модерна. Эркеры, колонны и геометрический орнамент вписывают дом в историческую застройку. Первые два этажа облицованы тёмным натуральным гранитом, верхние оформлены в светлых тонах из палитры традиционных цветов Петербурга. Мансардный этаж и балконы за венчающим карнизом завершают силуэт здания. Предусмотрены отапливаемый подземный паркинг на 70 машино-мест и келлеры. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА Авторская отделка общественных пространств выполнена в атмосфере элегантной классики. Эстетика интерьеров сочетается с удобством и современным техническим оснащением. На первом этаже предусмотрены семь коммерческих помещений. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СЕРВИС Закрытый двор благоустроен как приватный сквер с островами зелени, водной чашей, зонами отдыха и детской площадкой. Уличная мебель и освещение создают уютное пространство для жителей. В доме работают система "Свободные руки", бесконтактный доступ, IP-домофония с видеокамерой и защита от протечек. В паркинге установлены зарядные станции для электромобилей. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ В НОЯБРЕ Доступны ипотека, в том числе семейная, и рассрочка. Варианты рассрочки: 50/50 на 6 месяцев; с первым взносом 20% и платежами раз в полгода в течение двух лет; 50/25/25 на два года. Позвоните сегодня и получите бесплатный расчёт ипотеки или зафиксируйте стоимость квартиры. О ЗАСТРОЙЩИКЕ ГК "ПСК" строит в Санкт-Петербурге с 2007 года и все дома сдаёт точно в срок. Надёжность компании семь лет подряд подтверждается званием "Надёжный застройщик России". ГК "ПСК" уже ввела более 60 объектов — жилые и апарт-комплексы, школы, детские сады и коммерч

Телефоны: **+7 982 090-83-67**



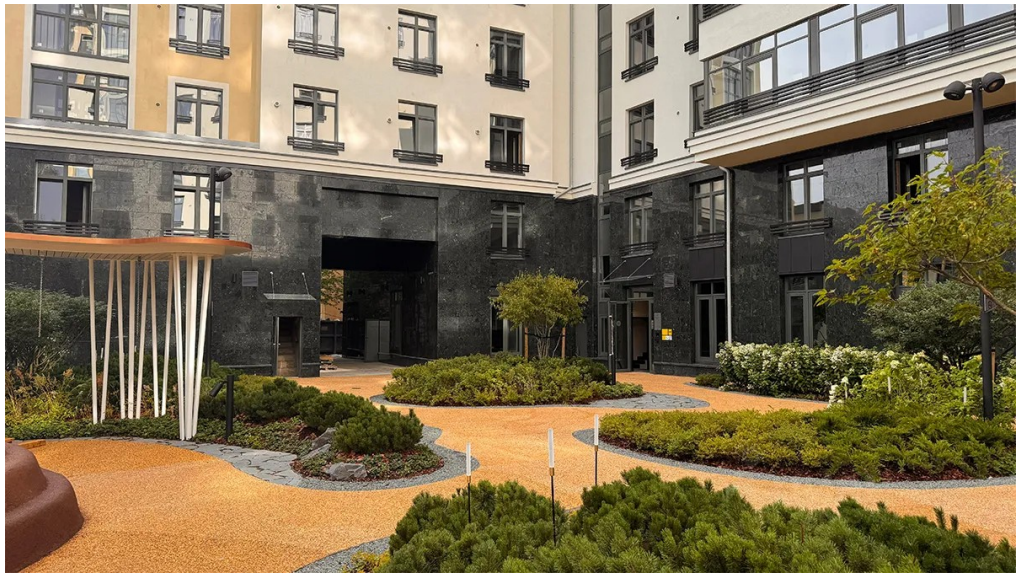


Корпус	Этаж	Высота
№1	5 из 9	3.0 м

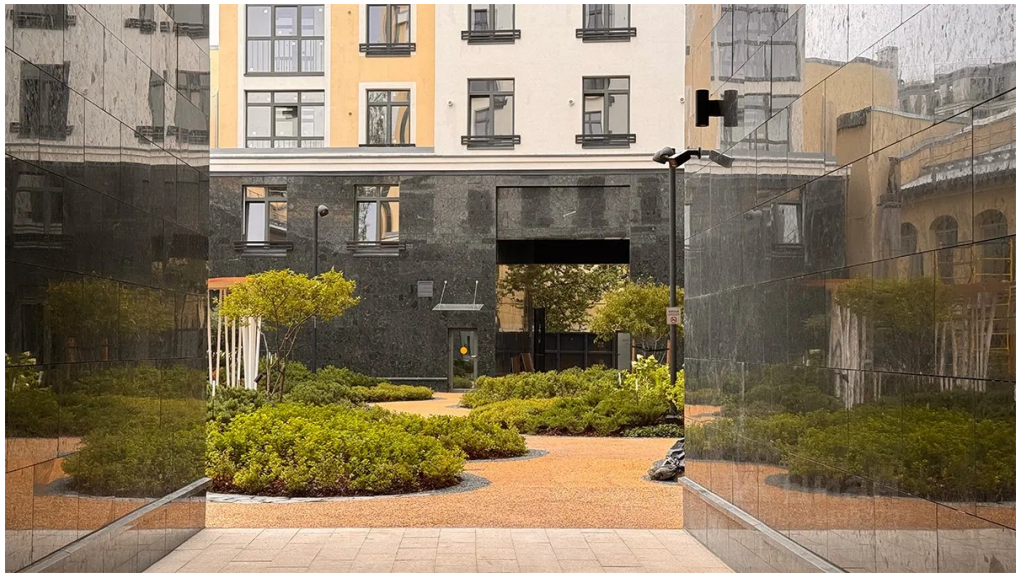


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





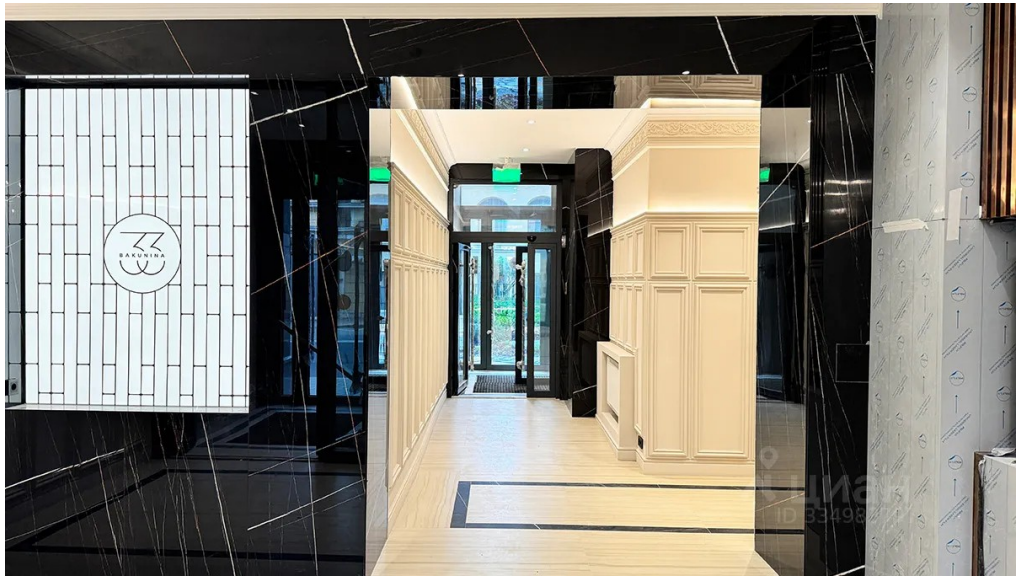




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru