

МНОГОКОМН. КВ.

Санкт-Петербург, район Приморский, просп. Авиаконструкторов, 63

Метро: Комендантский проспект, 9 мин. на машине

8 450 000 ☐ возможна ипотека

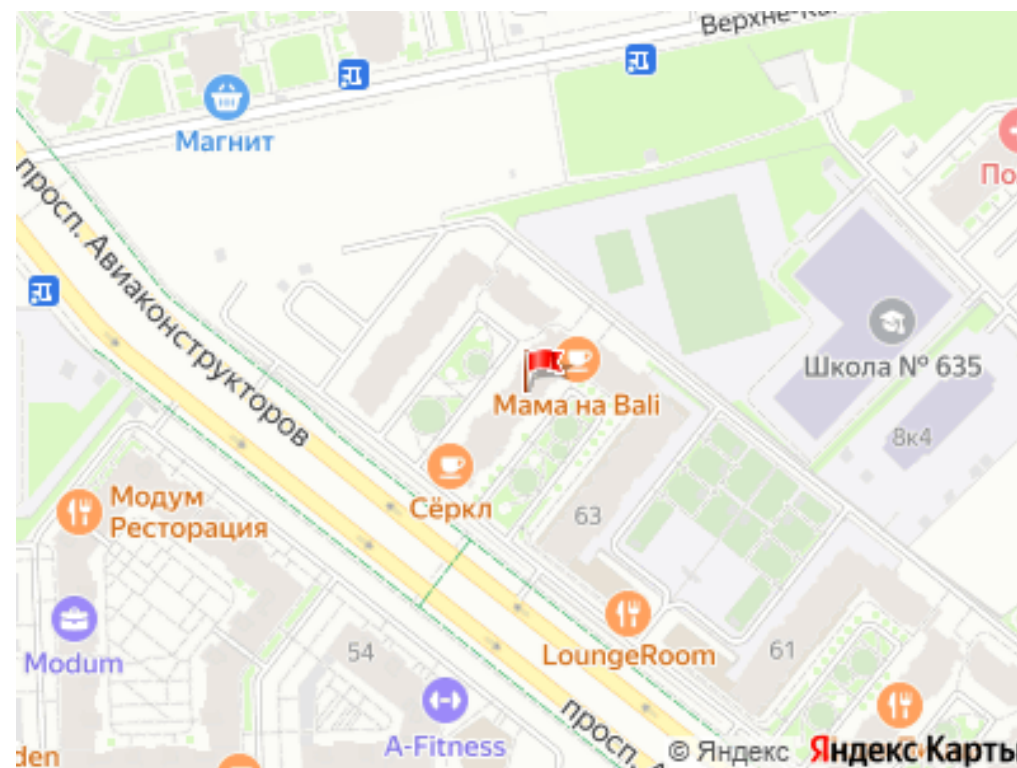
281 667 ☐ за м²

Общая информация:

Этаж:	13 / 13
Тип дома:	вторичка, кирпично-м онолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	30.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	18.0 м²
Площадь кухни:	3.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

☒ Телефон



Представитель: **Представитель: ID 134538883**

Код объекта: 2395151. Светлая студия с евроремонтом в ЖК "Полис Приморский" — въезжай и живи! Продается уютная и функциональная квартира-студия в одном из самых экологичных и динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. О квартире Отделка: выполнен качественный евроремонт в светлых нейтральных тонах — ремонт делали для себя, использовали надежные материалы. Планировка: эргономичное пространство позволяет грамотно зонировать спальное место, рабочую зону и кухню. Особенности: большие окна наполняют квартиру естественным светом, из окон открывается приятный вид, застекленная лоджия дает дополнительное полезное пространство. — О доме и застройщике Застройщик: ГК "Полис" — надежная девелоперская компания с многолетним опытом и высокой репутацией. Безопасность и комфорт: закрытые благоустроенные дворы без машин, видеонаблюдение по периметру, современные детские и спортивные площадки. Параконфигурация: презентабельные входные группы, бесшумные скоростные лифты, предусмотрен подземный паркинг и гостевые парковочные места. — Инфраструктура Образование: прямо на

территории комплекса и в пешей доступности расположен детский сад и школа. Магазины и услуги: на первых этажах комплекса уже работают супермаркеты, аптеки, уютные кофеини, пекарни и пункты выдачи заказов. Отдых и экология: в нескольких минутах ходьбы — Юнтоловский лесопарк для прогулок на свежем воздухе и пробежек. В быстрой доступности "Лахта Центр" и Парк 300-летия Санкт-Петербурга.

Транспортная доступность Метро: "Комендантский проспект" — 10—12 минут на транспорте. "Старая Деревня" и "Беговая" — 15—20 минут на общественном транспорте. Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на ЗСД и КАД (5—10 минут), что позволяет без пробок добраться в любую точку города, аэропорт Пулково или Курортный район. ————— Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник.

Телефоны: +7 923 077-45-30



