2-комн. кв.

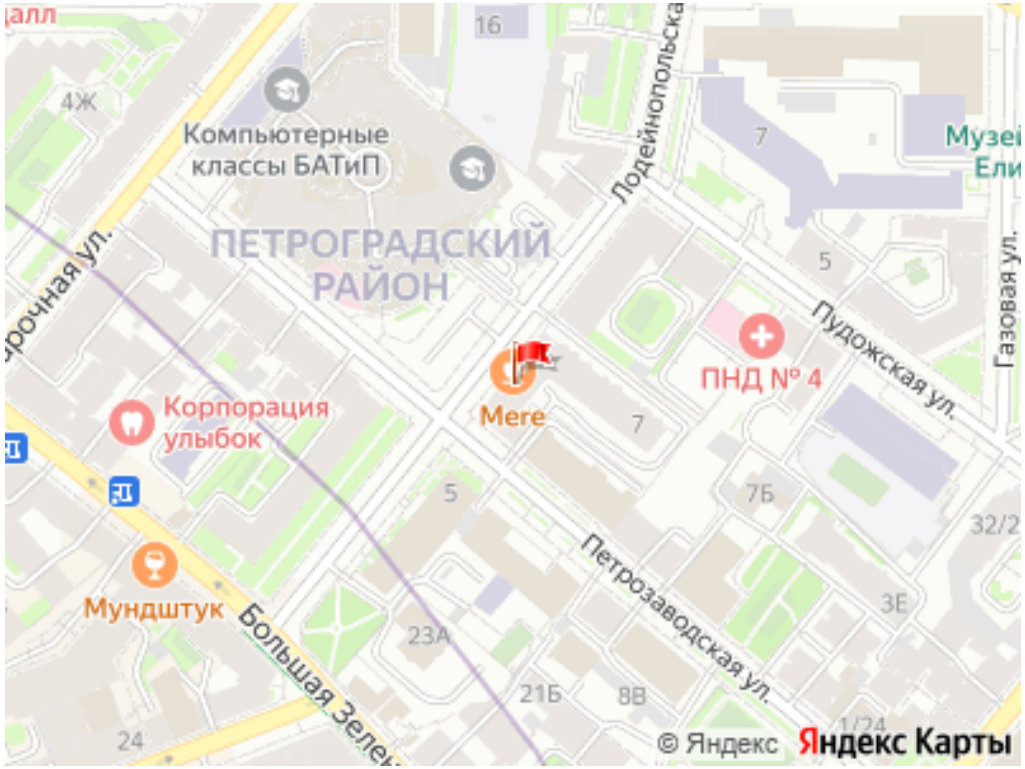
19 ноября, 13:35

Санкт-Петербург, район Петроградский, Лодейнопольская ул., 7

Метро: Чкаловская, 5 мин. пешком

32 460 000 ₽ возможна ипотека

548 311 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 9
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	59.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	24.8 м²
Площадь кухни:	13.0 м²
Санузел:	нет
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 145942235**

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 59,20 м² с двумя изолированными спальнями, отдельной кухней и двумя санузлами в клубном доме премиум-класса на Петроградской стороне! Престижная локация в исторической части Петербурга, рядом с набережной Малой Невки, — для тех, кто ценит приватность, выразительную архитектуру и комфорт современного дома. Классические фасады с натуральным камнем, большие окна и дизайнерские общественные пространства подчёркивают премиальный характер проекта. В 9-этажном доме всего 156 квартир — камерный формат для спокойной городской жизни. О квартире: - Общая площадь — 59,20 м². - Высота дома — 9 этажей. - Отдельная кухня — 13,03 м² - Уютная спальня — 12,46 м² - Детская или вторая спальня — 12,34 м² - Ванная комната — 3,34 м² - Гостевой санузел — 2,48 м² - Лоджия — 3,84 м² Две изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для каждого члена семьи. Одну можно использовать как спальню, вторую — как детскую, гостевую или домашний кабинет. На кухне площадью 13 м² достаточно места для кухонного гарнитура и обеденного стола — удобно готовить, собираться за ужином и принимать близких. Из спальни площадью 12,34 м² предусмотрен выход на лоджию. Два санузла делают утренние

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

сборы комфортнее, а прихожая отделяет жилые помещения от входной зоны. PRO дом и район: Закрытый озеленённый двор без машин, дизайнерские входные группы с витражным остеклением, крытая детская площадка и детский клуб. Предусмотрены система умного дома, видеодомофония и дистанционное управление доступом. В отапливаемый подземный паркинг можно спуститься на лифте. Для сезонных вещей предусмотрены отдельные кладовые. Дом расположен на пересечении Лодейнопольской и Петрозаводской улиц, вдали от оживлённых проспектов. Рядом — рестораны, кафе, бутики, фитнес-клубы и набережная Малой Невки. До метро Чкаловская — около 7 минут пешком, поблизости — Крестовский остров с парками и прогулочными маршрутами. Две спальни и комфорт клубного дома в престижной части исторического Петербурга! Звоните — ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335484088

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru